



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10. 2022 года № 720

г. Красный Кут

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Краснокутского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, город Красный Кут, микрорайон Нефтяников, дом 2, аварийным и подлежащим сносу**

Во исполнение решения Краснокутского районного суда Саратовской области административному делу № 2а-381/2022 64RS0018-0-2022-000561-32 от 25 мая 2022 года (дата вступления в силу 1 июля 2022 года), на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 30 сентября 2019 года № 267р «Об утверждении акта обследования жилого дома в г. Красный Кут, микрорайон Нефтяников, д. 2», от 30 сентября 2019 года № 268р «Об утверждении протокола заседания межведомственной комиссии № 4 от 19.08.2019 года о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 13 февраля 2020 года № 33р «Об утверждении срока сноса жилого дома расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, город Красный Кут, микрорайон Нефтяников, д. 2» **администрация Краснокутского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Краснокутского муниципального района Саратовской области в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 1554,0 кв.метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:17:190149:242, разрешенным использованием – под домами многоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2;

1.2. жилое помещение – квартиру 1, площадью 39,30 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2789, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.3. жилое помещение – квартиру 2, площадью 40,50 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2788, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.4. жилое помещение – квартиру 3, площадью 28,00 кв.метра с кадастровым номером 64:17:190101:82, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.5. жилое помещение – квартиру 4, площадью 43,20 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2783, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.6. жилое помещение – квартиру 5, площадью 41,0 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2986, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.7. жилое помещение – квартиру 6, площадью 41,70 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2984, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.8. жилое помещение – квартиру 7, площадью 27,60 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:4851, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.9. жилое помещение – квартиру 8, площадью 43,60 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2990, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.10. жилое помещение – квартиру 9, площадью 44,20 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2993, расположенную в аварийном



район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.20. жилое помещение – квартиру 19, площадью 43,10 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:3002, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.21. жилое помещение – квартиру 20, площадью 30,50 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2988, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.22. жилое помещение – квартиру 21, площадью 40,20 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:2997, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242;

1.23. жилое помещение – квартиру 22, площадью 41,00 кв.метра с кадастровым номером 64:17:000000:4863, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, мкр. Нефтяников, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:17:190149:242.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу архитектуры и строительства управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области:

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и написать собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Опубликовать в официальном информационном бюллетене «Краснокутские вести» и разместить на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Краснокутского  
муниципального района**



**В.В. Гречушкина**