

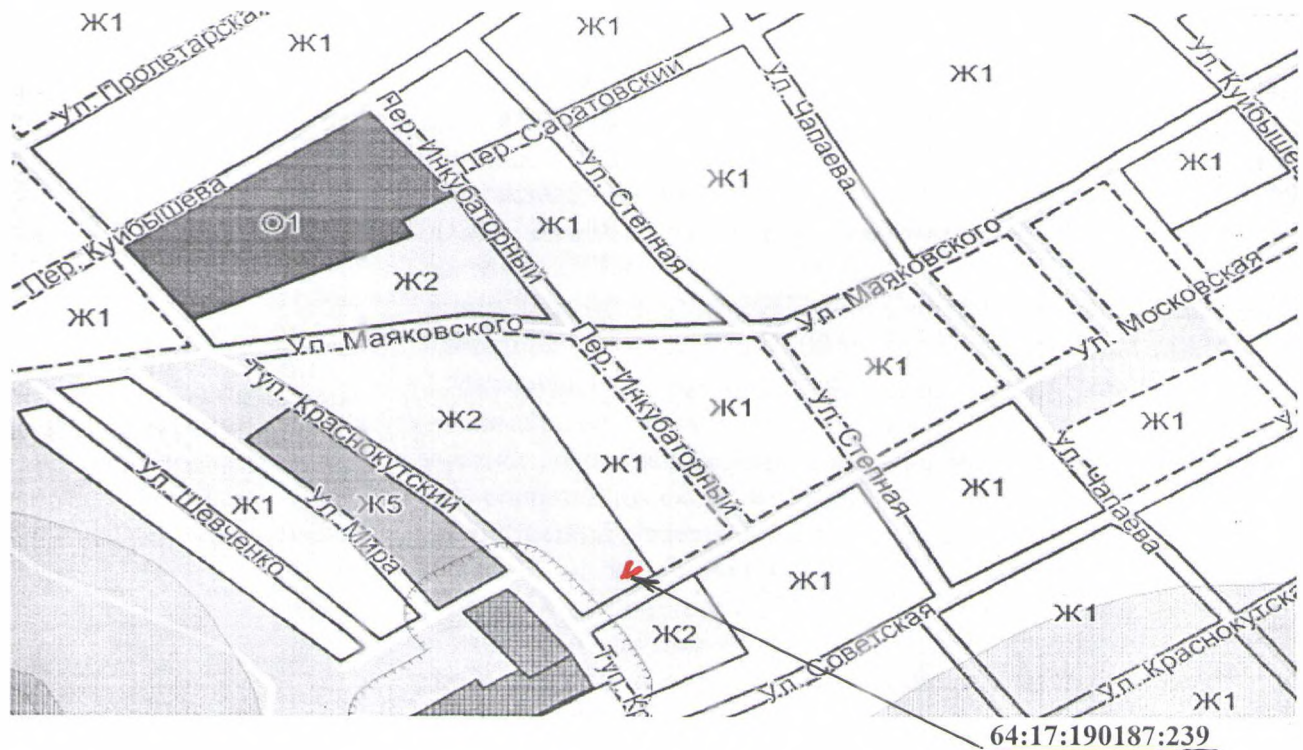
**Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования город
Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области
утвержденными решением Краснокутского городского Совета от 21 ноября 2011 года
№ 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Красный Кут
Краснокутского муниципального района Саратовской области»**

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пер. Инкубаторный, д. 27Б

Площадь: 310 кв.м.;

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка: 64:17:190187:239



1. Зона малоэтажной жилой застройки:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 10 до 100 м; – длина земельного участка – от 10 до 100 м.
Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевого. • 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей. • 4. Максимальная высота жилого дома – 12 м. • 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 6. Другие показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

	<p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. • 2. Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> – высота ворот гаражей – не более 2,5 м. • 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 100 до 1500 кв. м; – ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; – ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; – длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; – длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м. • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; – отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. • 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. • 2. Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> • 2.1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. • 2.2. Высота ворот гаражей – не более 2,5 м. • 3. Вспомогательные строения, за исключением
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких</p>

	объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки
- Объекты благоустройства

Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 18 кв. м; ширина земельного участка – от 3 м; длина земельного участка – от 6 м.</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлено, для отдельно стоящих объектов гаражного назначения (гаражи) отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3.Высота гаражей – до 2,5 м.</p> <p>4.Минимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.</p> <p>Примечание: Допускается блокировка построек гаражей на смежных участках по взаимному согласию собственников гаражей.</p>
---------------------------------	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4);	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - - площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; - - ширина земельного участка – от 15 до 100 м; - - длина земельного участка – от 15 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.

Начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района



Д.А. Пархоменко