

**Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования город
Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области
утвержденными решением Краснокутского городского Совета от 21 ноября 2011 года
№ 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Красный Кут
Краснокутского муниципального района Саратовской области»**

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Урожайная, д. 81/1

Площадь: 3017 кв.м.;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса

Кадастровый номер земельного участка: 64:17:190204:53



64:17:190204:53

1. Производственная зона:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – П1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Недропользование (6.1)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 10 до 15000000 кв. м; – ширина земельного участка – от 4 м; – длина земельного участка – от 4 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. • 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Тяжелая промышленность (6.2)	
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	
Легкая промышленность (6.3)	

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	
Пищевая промышленность (6.4)	
Нефтехимическая промышленность (6.5)	
Строительная промышленность (6.6);	
Энергетика (6.7);	
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).	
Складские площадки (6.9.1)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 18 кв. м; ширина земельного участка – от 3 м; длина земельного участка – от 6 м.</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлено, для отдельно стоящих объектов гаражного назначения (гаражи) отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3.Высота гаражей – до 2,5 м.</p> <p>4.Минимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.</p> <p>5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Примечание: Допускается блокировка построек гаражей на смежных участках по взаимному согласию собственников гаражей.</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 15 до 100 м; – длина земельного участка – от 15 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест.
Склады (6.9)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка - от 225 до 4900 кв. м; – ширина земельного участка – от 15 до 70 м; – длина земельного участка – от 15 до 70 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков

	<p>- 5 м.</p> <ul style="list-style-type: none">• 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. <p>4.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – от 45% до 60 %.</p> <p>5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60 %.</p>
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не подлежат установлению.

**Начальник отдела архитектуры и
строительства управления архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации
Краснокутского муниципального района**



Д.А. Пархоменко