

Протокол № 2
об итогах открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Красный Кут

20 января 2022 года
10:00 – 11:10 (местного времени)

1. Место проведения аукциона: по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, 1, актовый зал Администрации района (2 этаж, каб. №30).

2. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее комиссия), действующая на основании постановления администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 10.05.2017 № 535 «Об утверждении положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (с изменениями и дополнениями в соответствии с постановлениями от 18.07.2019 № 819, от 10.10.2019 № 1226, от 25.05.2021 № 377, от 30.12.2021 № 919).

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Дородный С.М. первый заместитель главы администрации Краснокутского муниципального района, председатель комиссии, **присутствует**

Саяпина Е.В. начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии; **присутствует**

Сушенкова С.А. консультант отдела земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь комиссии; **присутствует**

Члены комиссии:

Палагина О.А. начальник отдела правового обеспечения администрации района; **присутствует**

Зайцева Т.В. ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации района; **присутствует**

Богомазова В.В. начальник отдела доходов комитета финансов администрации района. **отсутствует**

Аукцион проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется.
Комиссия правомочна.

3. Предмет аукциона:

– ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 10496,0 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, кадастровый номер 64:17:160101:1055, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, с. Чкалово, тер. ОТФ, д. 1;

– ЛОТ № 2 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 335,0 кв.м., с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (4.9), кадастровый номер 64:17:190363:62, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. им. Луначарского, д.33 Б;

– ЛОТ № 3 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 823,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:17:190307:314, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пер Инкубаторный, д. 4/6А.

4. Правоустанавливающий документ: постановление администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 3 декабря 2021 года № 839 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

5. Начальная цена определена в размере:

- ЛОТ № 1 – 17030 (семнадцать тысяч тридцать) рублей 28 копеек;
- ЛОТ № 2 – 1019,32 (одна тысяча девятнадцать) рублей 32 копейки;
- ЛОТ № 3 – 4563 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 82 копейки.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости:

- ЛОТ № 1 – 510 (пятьсот десять) рублей 91 копейка;
- ЛОТ № 2 – 30 (тридцать) рублей 58 копеек;
- ЛОТ № 3 – 136 (сто тридцать шесть) рублей 91 копейка.

Участники:

ЛОТ № 1

Участник № 1: ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Таспаев Нурлан Султангалиевич, в лице законного представителя Кулахметова Рената Алийевича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре № 68/154-н/64-2021-2-24;

Участник № 2: Каменюка Максим Анатольевич, в лице законного представителя Григорьева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре № 64/98-н/64-2019-2-806;

Участник № 3: Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице законного представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 марта

2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661;

Участник № 4: Крылов Денис Андреевич, в лице законного представителя Власова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности от 12 января 2022 года, зарегистрированной в реестре № 64/129-н/64-2022-1-7;

Участник № 5: Смоляков Артем Сергеевич, в лице законного представителя Власова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности от 12 января 2022 года, зарегистрированной в реестре № 64/129-н/64-2022-1-8;

Участник № 6: Кошелев Павел Вячеславович;

Участник № 7: Кифоришин Александр Александрович.

Цена, установленная торгами:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной участником аукциона 17541 (семнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 19 копеек.

Участник № 1: ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Таспаев Нурлан Султангалиевич, в лице законного представителя Кулахметова Рената Алийевича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре № 68/154-н/64-2021-2-24.

Последнее предложение о цене предмета аукциона 17541 (семнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 19 копеек.

Участник № 1: ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Таспаев Нурлан Султангалиевич, в лице законного представителя Кулахметова Рената Алийевича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре № 68/154-н/64-2021-2-24.

Победителем признан:

Участник № 1: ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Таспаев Нурлан Султангалиевич, в лице законного представителя Кулахметова Рената Алийевича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре № 68/154-н/64-2021-2-24.

Участники:

ЛОТ № 2

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Еруслан», в лице директора Коровченко Георгия Валерьевича;

Участник № 2: Каменюка Максим Анатольевич, в лице законного представителя Григорьева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре № 64/98-н/64-2019-2-806;

Участник № 3: Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице законного представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 марта

2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661;

Участник № 4: Крылов Денис Андреевич, в лице законного представителя Власова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности от 12 января 2022 года, зарегистрированной в реестре № 64/129-н/64-2022-1-7;

Участник № 5: Смоляков Артем Сергеевич, в лице законного представителя Власова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности от 12 января 2022 года, зарегистрированной в реестре № 64/129-н/64-2022-1-8;

Участник № 6: Кошелев Павел Вячеславович;

Участник № 7: Кифоришин Александр Александрович.

Цена, установленная торгами:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной участником аукциона 19459 (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 06 копеек.

Участник № 3: Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице законного представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661.

Последнее предложение о цене предмета аукциона 19489 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 64 копейки.

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Еруслан».

Победителем признан:

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Еруслан».

Участники:

ЛОТ № 3

Участник № 1: Каменюка Максим Анатольевич, в лице законного представителя Григорьева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20 сентября 2019 года, зарегистрированной в реестре № 64/98-н/64-2019-2-806;

Участник № 2: Мезиров Георгий Викторович;

Участник № 3: Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице законного представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661.

Цена, установленная торгами:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной участником аукциона 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 73 копейки.

Участник № 2: Мезиров Георгий Викторович.

Последнее предложение о цене предмета аукциона 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 73 копейки.

Участник № 2: Мезиров Георгий Викторович.

Победителем признан:

Участник № 2: Мезиров Георгий Викторович.

В ходе проведения аукциона аудио и видео запись не проводилась.

Первый заместитель главы администрации Краснокутского муниципального района, председатель комиссии

С.М. Дородный

начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии

Е.В. Саяпина

консультант отдела земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь комиссии

С.А. Сушенкова

Члены комиссии:

начальник отдела правового обеспечения администрации района

О.А. Палагина

ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации района

Т.В. Зайцева

Победитель аукциона:

ЛОТ № 1

ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Таспаев Нурман Султангалиевич, в лице законного представителя Кулахметова Рената Алийевича, действующего на основании доверенности от 19 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре № 68/154-н/64-2021-2-24

ЛОТ № 2



Общество с ограниченной ответственностью «Еруслан», в лице директора Коровченко Георгия Валерьевича

ЛОТ № 3

Мезиров Георгий Викторович