

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 июня 2021 года № 41**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядка и условий предоставления в аренду включенного в них имущества**  |  |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, администрация Комсомольского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области: http://www.[krasny-kut.ru](http://krasny-kut.ru/).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Комсомольского**

**муниципального образования Ибраев А. К.**

Приложение № 1

к постановлению

администрации Комсомольского

муниципального образования

от 30 июня 2021 года № 41

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образованияКраснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образованияКраснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень муниципального имущества).

1.3. Перечень муниципального имущества формируют с целью предоставления включенного в них муниципального имущества в долгосрочную аренду по целевому назначению исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим).

1. **Порядок формирования Перечня муниципального имущества**

2.1. Перечень муниципального имущества формируются в виде реестра муниципального имущества, а также данных о нем. Данными об объектах учета муниципального имущества являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2. Основными критериями формирования Перечня муниципального имущества являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу Субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- обеспечения доступности имущественной поддержки Субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- включение в Перечень муниципального имущества, находящегося соответственно в Реестре Комсомольского муниципального образованияКраснокутского муниципального района Саратовской области;

- свобода имущества, включаемого в Перечень муниципального имущества, от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2.3. Формирование Перечня муниципального имущества осуществляет администрация Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация Комсомольского МО). Перечень муниципального имущества и вносимые в него изменения утверждаются распоряжением администрации Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области.

2.4. Изменения вносятся в утвержденный Перечень муниципального имущества путем дополнительного включения в них объектов муниципальной собственности, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования, невозможностью использования имущества в соответствии с требованиями законодательства или возникновением потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

1. **Порядок ведения Перечня муниципального имущества**

3.1. Перечень муниципального имущества должен содержать следующую информацию:

- порядковые номера записей;

- наименование и характеристики муниципального имущества;

- местонахождение (адрес) муниципального имущества;

- площадь муниципального имущества;

- этажность муниципального имущества;

- целевое назначение муниципального имущества (возможный вид его использования);

- сведения об арендаторе, в случае если имущество передано в аренду Субъекту малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

3.2. Перечень муниципального имущества по форме ведут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, на бумажном и электронном носителях.

3.3. Ведение Перечня муниципального имущества осуществляется путем внесения в них объектов учета и данных о них, обновления данных об объектах учета и исключения их из Перечня муниципального имущества.

**4. Порядок опубликования Перечня муниципального имущества**

4.1. Перечень муниципального имущества и все изменения и дополнения к ним подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области в сети Интернет в течение 10-ти дней со дня утверждения Перечня муниципального имущества Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, дополнений и изменений к ним.

Приложение № 2 к постановлению

администрации Комсомольского

муниципального образования

от 30 июня 2021 года № 41

**Форма**

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристики муниципального имущества** | **Местоположение (адрес) муниципального имущества** | **Площадь, кв.м.** | **Этажность муниципального имущества** | **Целевое назначение муниципального имущества**  | **Сведения об арендаторе** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению

администрации Комсомольского

муниципального образования

от 30 июня 2021 г. № 41

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень муниципального имущества).

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, выступает администрация Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области.

4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, могут быть исключительно физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на ранней стадии их деятельности, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Примечание.** Под ранней стадией деятельности физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, следует понимать стадию, на которой срок их деятельности с момента соответственно государственной регистрации или постановки на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика до момента подачи заявки на участие в аукционе на предоставление в аренду муниципального имущества не превышает трех лет.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы.

7. Размер льготной ставки арендной платы применительно к величине арендной платы составляет 75 процентов.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

9. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Краснокутского муниципального Саратовской области http://www.[krasny-kut.ru](http://krasny-kut.ru/) в сети Интернет.

10. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечни, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

11. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».