

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 сентября 2023 года № 52**

**О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального образования от 27.01.2016 года № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов»**

На основании протеста прокуратуры Краснокутского района от 26.06.2023 г. № 7-02-2023/208, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным Постановлением администрации Комсомольского муниципального образования от 18.10.2018 года № 48, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, Администрация Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Комсомольского муниципального образования от 27.01.2016 года № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции :

«2.4.1. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

а) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

б) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю

в) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должно быть указаны все основания отказа.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Комсомольского**

**муниципального образования**

**Краснокутского муниципального**

**района Саратовской области А.К. Ибраев**

Приложение

к постановлению администрации

от 27.01.2016 г. № 8

(с изменениями, внесенными

постановлением администрации

[от 17.06.2021 года № 27](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/50d7f369-2434-4fa5-9c4a-e3221692bc3f.html),

[от 21.06.2021 года № 32](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/819eeb2c-0804-4482-9aee-47f5935d258b.html)

от 20.06.2022 года№39

от 28.10.2022 года № 52

от 25.09.2023 года № 52)

**Административный регламент**

# **предоставления муниципальной услуги**

# **«Предоставление земельных участков без проведения торгов»**

# 1. Общие положения.

# 1.1. Предмет регулирования регламента.

Настоящий административный регламент (далее - Административный регламент) регулирует правоотношения по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, без проведения торгов в аренду, собственность, по предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (автономным, бюджетным, казенным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, в безвозмездное пользование лицам, указанным в статье 39.10 Земельного Кодекса, в случаях и в порядке предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации. Определяет стандарт, сроки и последовательность действий уполномоченных органов администрации Комсомольского муниципального образования при предоставлении муниципальной услуги по оформлению прав на земельные участки, распоряжение которыми отнесено законодательством к полномочиям органов местного самоуправления.

Положения настоящего регламента не распространяются на предоставление земельных участков в случаях, установленных ст. 39.18, 39.19, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации.

*Постановлением администрации* [*от 17.06.2021 года № 27*](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/50d7f369-2434-4fa5-9c4a-e3221692bc3f.html) *в пункт 1.2 внесены изменения*

1.2. Круг заявителей.

Получателями муниципальной услуги являются:

- физические лица;

- юридические лица;

- в том числе круг заявителей, перечисленных в приказе Росреестра от 02 сентября 2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Место нахождения Администрации, предоставляющей муниципальную услугу:

413265, Саратовская область, Краснокутский район, с. Комсомольское, ул. Советская, 32А

График работы:

прием заявителей –с 8.00 часов до 17.00 часов;

суббота, воскресенье - выходные дни.

обеденный перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Справочные телефоны Администрации: 8 (845 60) 3-85-80

Адрес официального сайта Администрации: http://krasny-kut.ru/

Адрес электронной почты: adm413265@yandex.ru

Иные организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги и их местонахождение приведены в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах электронной почты, администрации Комсомольского муниципального образования, осуществляющей предоставление муниципальной услуги размещаются:

- на информационных стендах;

- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

1.3.2. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется непосредственно работниками администрации, оказывающей муниципальную услугу.

Информирование осуществляется в виде публичного информирования и индивидуального информирования.

Публичное информирование осуществляется посредством размещения информации на стендах, на официальном сайте администрации.

Индивидуальное информирование проводится в форме устного информирования (лично или по телефону) или письменного информирования.

1.4. В соответствии с частью 2 статьи 7.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ случаи и порядок предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ устанавливаются административным регламентом».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1.Наименование муниципальной услуги.

Предоставление земельных участков без проведения торгов (далее - муниципальная услуга).

2.2.Муниципальную услугу представляет администрация Комсомольского муниципального образования.

В процессе предоставления муниципальной услуги Администрация взаимодействует с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУСО «МФЦ» (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») в рамках заключенного соглашения.

Иные организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляет Администрация.

*Постановлением администрации* [*от 21.06.2021 года № 32*](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/819eeb2c-0804-4482-9aee-47f5935d258b.html) *в пункт 2.2. Раздела 2 1.2 внесены изменения*

Припредоставлении муниципальной услуги администрация не вправе требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, за исключением оговоренных в законе случаев, представления документов, которые находятся в их распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

В целях получения документов, которые находятся в их распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с организациями, указанными в приложении 1 к административному регламенту.

В соответствии со ст. статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» межведомственное взаимодействие осуществляется в форме:

- межведомственного запроса о предоставлении документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, за исключением документов, включенных в перечень, определенный частью 6 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - межведомственный запрос);

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные им организации, за исключением действий связанных с получением услуг, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления услуги является соответственно одно из следующих действий:

- выдача или направление заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») постановления Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- выдача или направление заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») постановления Администрации о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- выдача или направление заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») проекта договора аренды земельного участка;

- выдача или направление заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») проекта договора купли-продажи земельного участка;

- выдача или направление заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ» проекта договора безвозмездного пользования;

-выдача заявителю, либо направление в ГАУСО «МФЦ» для последующей выдачи заявителю (в случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО «МФЦ») постановления об отказе в предоставлении земельного участка.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

*Постановлением администрации от 25.09.2023 года № 52 подпункт 2.4.1. пункта 2.4. Раздела 2 изложен в новой редакции*

2.4.1. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

а) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

б) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю

в) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должно быть указаны все основания отказа.

2.4.2. Проекты договоров, указанных в пункте 2.4.1 административного регламента, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее, чем в течение тридцати дней со дня их получения заявителем.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- Закон Саратовской области от 30.09.2014 N 122-ЗСО "О земле";

- Постановление Правительства Саратовской области от 27.11.2007 N 412-П "Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков ее внесения".

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

Для предоставления прав на земельный участок заявителям необходимо предоставить:

- заявление о предоставлении земельного участка;

- документы, перечень которых приведен в приложении к административному регламенту. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.1. Способ обращения за предоставлением муниципальной услуги.

Заявители представляют заявление и документы, необходимые для приобретения прав на земельный участок в администрацию:

- лично;

- через представителя физического или юридического лица;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

В любое время с момента приема заявления и документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе выполнения муниципальной услуги при помощи телефона, электронной почты или посредством личного посещения.

Для получения сведений о ходе выполнения муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата поданного заявления, фамилия, имя, отчество и адрес земельного участка. Заявителюпредоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) находится рассмотрение заявления о предоставлении прав на земельный участок.

Заявители, в обязательном порядке информируются специалистами:

- о возможном отказе в предоставлении услуги;

- о сроке завершения оформления прав на земельный участок.

Заявление может быть подано через ГАУСО «МФЦ», которое обеспечивает передачу заявления в администрацию в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между ГАУСО «МФЦ» и администрацией.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующим законодательством не предусмотрены.  
 2.7.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:  
- обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не являющегося получателем муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом;  
- заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в настоящем Административном регламенте в качестве документов, подлежащих обязательному представлению заявителем;  
- представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения;  
- отсутствие положительных заключений (согласований) муниципальных органов и организаций в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с настоящим Административным регламентом.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

После устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель вправе повторно обратиться за получением муниципальной услуги. Установить запрет требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, определенных указанным Федеральным законом.

2.8. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Прием заявителей осуществляется специалистами в порядке очереди.

Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса не может превышать 15 минут.

Специалист, предоставляющий услугу, обязан предложить заявителю воспользоваться стулом, находящимся рядом с рабочим местом данного специалиста.

2.10. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Индивидуальное письменное обращение заявителя подлежит обязательной регистрации в день подачи соответствующего запроса о предоставлении муниципальной услуги.

При направлении заявления по почте (электронной почте) – в течение одного рабочего дня.

Глава администрации Комсомольского муниципального образования определяет непосредственного исполнителя для подготовки ответа.

Ответ на обращение заинтересованных лиц предоставляется в простой, четкой и понятной форме с указанием фамилии и номера телефона исполнителя.

Ответ направляется в письменном виде по адресу, указанному в письменном обращении потребителя муниципальной услуги.

При индивидуальном письменном информировании ответ о порядке оказания муниципальной услуги направляется потребителю муниципальной услуги в течение 30 дней со дня поступления его обращения.

Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в средствах массовой информации (далее - СМИ), включая официальный сайт администрации в сети Интернет.

2.10.2. Индивидуальное устное информирование потребителей муниципальной услуги осуществляется специалистом при личном обращении или по телефону.

Должностное лицо, уполномоченное осуществлять индивидуальное устное информирование, должно принять все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

Индивидуальное устное информирование каждого потребителя муниципальной услуги должностное лицо осуществляет не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, должностное лицо предлагает потребителю муниципальной услуги обратиться за необходимой информацией в письменном виде, либо назначает другое удобное для потребителя муниципальной услуги время для устного информирования в часы приема.

Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения СМИ.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для потребителей муниципальной услуги.

Для ожидания приема заявителям отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов.

Рабочие места специалистов, предоставляющих услугу, оборудуются персональными компьютерами и оргтехникой с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, позволяющим своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по правовым вопросам и организовать предоставление услуги в полном объеме.

Для инвалидов должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в помещения предоставления муниципальной услуги. Входы в помещения органа местного самоуправления, подразделения, в которых предоставляется муниципальная услуга, посетителям с животными (кроме собаки-проводника), в том числе с птицей, запрещается.

Требования к обеспечению доступности муниципальной услуги для инвалидов включают:

оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения муниципальной услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения муниципальной услуги действий;

предоставление инвалидам по слуху, при необходимости, услуги с использованием русского жестового языка, включая обеспечение допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

оказание работниками органа местного самоуправления, подразделения, предоставляющими услугу, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуги наравне с другими лицами;

наличие копий документов, объявлений, инструкций о порядке предоставления муниципальной услуги (в том числе, на информационном стенде), выполненных рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне, а также аудиоконтура в регистратуре.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.12.1. Заявители имеют право:

Получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги.

Получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

Получать письменный ответ о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе и посредством электронной почты.

Обращаться с жалобой на действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе оказания муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также должностными лицами.

Обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения ранее поданного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.12.2. Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

-достоверность предоставляемой информации о ходе рассмотрения заявления.

- полнота информирования о ходе рассмотрения заявления.

- наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах.

-удобство и доступность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

2.13. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.13.1. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется после однократного обращения пользователя с соответствующим запросом через Единый портал госуслуг.

Взаимодействие с уполномоченными органами осуществляется без участия пользователя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

2.13.2. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется после однократного личного обращения пользователя с соответствующим запросом. Взаимодействие с уполномоченными органами осуществляется без участия пользователя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

2.13.3. При реализации своих функций уполномоченный орган не вправе требовать с пользователя:

- предоставления документов и информации или действий, осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги в электронной форме;

- предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу;

- осуществления согласования, а также иных действий, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы.

2.13.4. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме для заявителей обеспечивается:

возможность получения информации о предоставляемой муниципальной услуге в сети Интернет, в том числе на официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином и региональном порталах госуслуг;

возможность получения и копирования формы заявления, необходимой для получения муниципальной услуги в электронной форме в сети Интернет, в том числе на официальном сайте органа местного самоуправления, на Едином и региональном порталах госуслуг;

возможность направления заявления в электронной форме с использованием Единого и регионального порталов госуслуг;

возможность осуществления с использованием Единого и регионального порталов госуслуг мониторинга хода предоставления муниципальной услуги через "Личный кабинет пользователя".

В случае обращения заявителя через Единый и региональный порталы госуслуг по желанию заявителя обеспечивается возможность информирования о ходе предоставления услуги и направление сведений о принятом органом местного самоуправления решении о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги по указанному в обращении адресу электронной почты.

2.13.5. В случае обращения заявителя в МФЦ, документы на предоставление муниципальной услуги направляются в Администрацию в порядке, предусмотренном Соглашением о взаимодействии.

При наличии технической возможности муниципальная услуга может быть предоставлена через МФЦ с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги любой МФЦ, расположенный на территории Саратовской области. Порядок предоставления муниципальной услуги через МФЦ с учетом принципа экстерриториальности определяется Соглашением о взаимодействии.»

2.14. Особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1.Муниципальная услуга в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и электронной форме в настоящее время не предоставляется.

2.14.2. При определении особенностей предоставления муниципальной услуги в электронной форме указываются виды электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, в том числе с учетом права заявителя - физического лица использовать простую электронную подпись, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов осуществляется по правилам статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие последовательные административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов на предоставление земельного участка;

- экспертиза заявления и документов, прилагаемых к заявлению;

- возврат заявления, если оно не соответствует положениям п. 1 ст. 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- подготовка межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации для представления документов, которые находятся в их распоряжении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

- осуществление одного из следующих действий:

- подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также выдача или направление проектов указанных договоров для подписания заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- подготовка проекта постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, выдача или направление принятого постановления заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении;

- подготовка постановления об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации, выдача или направление заявителю принятого постановления, содержащего все основания отказа, по адресу, содержащемуся в его заявлении.

3.1.2. Приобретение прав на земельные участки без проведения торгов:

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных ст. 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- предоставление земельного участка в аренду либо в собственность за плату, установленной федеральными законами и нормативными правовыми актами Саратовской области;

- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование.

3.2. Блок схема последовательности административных процедур прилагается к настоящему административному регламенту.

3.3. Прием и регистрация заявления и документов на предоставление земельного участка.

Заявитель, заинтересованный в предоставлении земельного участка обращается на имя главы администрации Комсомольского муниципального образования лично или посредством почтового отправления либо через ГАУСО “МФЦ” (путем курьерской доставки в администрацию) с заявлением о предоставлении земельного участка.

Заявление заполняется рукописным способом (чернилами или пастой синего или черного цвета) или машинописным (компьютерным) способом. В случае если заявление заполнено машинописным (компьютерным) способом, заявитель разборчиво от руки (чернилами или пастой синего или черного цвета) указывает фамилию, имя, отчество полностью (гражданина, руководителя юридического лица, представителя с указанием реквизитов доверенности на осуществление действий в интересах гражданина, юридического лица).

К заявлению прилагаются документы, установленные пунктом 2.6. настоящего административного регламента.

Специалист проверяет представляемый заявителем комплект документов на его соответствие перечню, указанному в заявлении на предоставление земельного участка установленного образца.

Специалист проверяет также соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что:

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения, номеров контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью, указаны номера контактных телефонов, указан адрес преимущественного пребывания заявителя;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

При отсутствии одного и более необходимых документов специалист объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению. В случае если заявитель отказывается дорабатывать имеющийся комплект, специалист принимает представляемые документы, сообщив о возможном возврате заявления.

После завершения приема заявлений в соответствии с графиком работы, специалист передает заявления и прилагаемые к ним документы для их регистрации.

3.4. Экспертиза заявления и документов, прилагаемых к заявлению.

Специалист, ответственный за подготовку проектов постановлений администрации, в трехдневный срок рассматривает представленные к заявлению документы на предмет соответствия перечню, указанному в приложении к административному регламенту и в случае:

- если заявление не соответствует положениям п. 1 ст. 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии приложению к административному регламенту, переходит к административной процедуре, установленной пунктом 3.5 административного регламента;

- если заявление соответствует положениям п. 1 ст. 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, подано в уполномоченный орган на распоряжение земельным участком, к заявлению приложены документы, предоставляемые в соответствии с приложением к административному регламенту, переходит к административной процедуре, установленной пунктом 3.6 административного регламента;

- если заявитель по своему усмотрению представил вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, переходит к административной процедуре, предусмотренной пунктом 3.7 либо 3.8 административного регламента;

- если имеется хотя бы одно из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации, переходит к административной процедуре, предусмотренной пунктом 3.9 административного регламента.

3.5. Возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка.

Специалист, рассмотрев заявление и представленные к нему документы, проводит экспертизу на их соответствие требованиям законодательства, и в случае, если оно не соответствует положениям п. 1 ст. 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии приложением к административному регламенту, в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка возвращает его заявителю с указанием всех причин возврата заявления о предоставлении земельного участка.

В случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО “МФЦ” исполнитель муниципальной услуги в пределах срока, установленного настоящим пунктом для выполнения административной процедуры, направляет в ГАУСО “МФЦ” посредством курьерской доставки для последующей выдачи заявителю уведомления согласно приложения к административному регламенту о возврате заявления о предоставлении земельного участка.

Способ фиксации результата административной процедуры – роспись заявителя в журнале выдачи документов, либо внесение Исполнителем муниципальной услуги в журнале выдачи документов записи о направлении в ГАУСО “МФЦ” уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка.

3.6. Подготовка запросов в государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации для представления документов, которые находятся в их распоряжении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

В случае если заявитель не воспользовался своим правом представить документы,которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в течение одного рабочего дня осуществляет подготовку межведомственных запросов в иные органы государственной власти, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, о предоставлении дополнительной информации для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Направление запросов в иные органы государственной власти, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ “Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг” ответы на указанные межведомственные запросы готовятся и направляются соответствующими органами и организациями в срок, не превышающий пять рабочих дней.

После получения из иных органов государственной власти документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, специалист переходит к административной процедуре, предусмотренной:

- пунктом 3.7 административного регламента в случае предоставления земельного участка в собственность за плату, аренду или безвозмездное пользование;

- пунктом 3.8 административного регламента в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или постоянное (бессрочное пользование);

- пунктом 3.9 административного регламента при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.7. Подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, выдача их либо направление заявителю для подписания.

Специалист после осуществления административных процедур, предусмотренных пунктами 3.4, 3.6 административного регламента и в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, подготавливает проекты договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования в трех экземплярах и выдает их заявителю либо направляет проекты указанных договоров для подписания по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Специалист, ответственный за прием заявлений, осуществляет выдачу проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования заявителю в соответствии с графиком работы.

В случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО “МФЦ” исполнитель муниципальной услуги в пределах срока, установленного настоящим пунктом, направляет в ГАУСО “МФЦ” посредством курьерской доставки для последующей выдачи заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования.

Способ фиксации результата административной процедуры – роспись заявителя в журнале выдачи документов, либо внесение Исполнителем муниципальной услуги в журнале выдачи документов записи о направлении в ГАУСО “МФЦ” сопроводительного письма с приложенным к нему вышеуказанных проектов договоров.

ГАУСО “МФЦ” не позднее рабочего дня следующего за днем подписания заявителем договора купли - продажи направляет в администрацию посредством курьерской доставки 2 экземпляра подписанного заявителем договора купли-продажи земельного участка.

3.8. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, выдача их либо направление заявителю.

Специалист после осуществления административных процедур, предусмотренных пунктами 3.4, 3.6 административного регламента и в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, осуществляет подготовку проектов постановлений администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, обеспечивает их согласование и выдает либо направляет принятое постановление заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Специалист ответственный за прием заявлений, осуществляет выдачу заявителю постановлений администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с графиком работы.

В случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО “МФЦ”, исполнитель муниципальной услуги в пределах срока, установленного настоящим пунктом, направляет в ГАУСО “МФЦ” посредством курьерской доставки для последующей выдачи заявителю принятое постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

Способ фиксации результата административной процедуры – роспись заявителя в журнале выдачи документов, либо внесение Исполнителем муниципальной услуги в журнале выдачи документов записи о направлении в ГАУСО “МФЦ” сопроводительного письма с приложенным к нему вышеуказанных решений о предоставлении земельного участка.

3.9. Принятие постановления об отказе в предоставлении земельного участка, выдача его либо направление заявителю.

Специалист в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации, подготавливает проект постановления администрации об отказе предоставления земельного участка, содержащий все основания для отказа, обеспечивает его согласование и выдачу либо направление заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

В случае подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги через ГАУСО “МФЦ” исполнитель муниципальной услуги в пределах срока, установленного настоящим регламентом для выполнения административной процедуры, направляет в ГАУСО “МФЦ” посредством курьерской доставки, для последующей выдачи заявителю, постановление администрации об отказе в предоставлении земельного участка.

Способ фиксации результата административной процедуры – роспись заявителя в журнале выдачи документов, либо внесение Исполнителем муниципальной услуги в журнале выдачи документов записи о направлении в ГАУСО “МФЦ” сопроводительного письма с приложенным к нему вышеуказанным постановлением администрации.

4. Формы контроля предоставления муниципальной услуги.

4.1. Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений регламента.

Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению услуги, осуществляется должностными лицами по предоставлению услуги.

Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Саратовской области и правовых актов органов местного самоуправления.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается главой администрации.

4.2. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги.

Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги осуществляются главой администрации, должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги.

4.2.1. Главой администрации планируется проведение проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением услуги (комплексные проверки), или отдельные аспекты (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя.

4.2.3. Главой администрации проводятся внеплановые проверки в связи с наличием фактов, свидетельствующих о ненадлежащем предоставлении муниципальной услуги, в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2.4. По результатам проведенных проверок, в случае нарушения прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Специалист, уполномоченный принимать и выдавать документы, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и порядка выдачи документов, предоставляемых заявителям.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу в исправлении допущенных опечаток и ошибок, в выданных, в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии), либо, в случае его отсутствия, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте [5.5](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Машбюро%202\Рабочий%20стол\Адм.%20регламент%20предост.%20зем.%20уч.%20без%20торгов.doc#sub_11027) настоящего раздела, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

**Сведения**

**о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги | Информация об организациях участвующих в предоставлении муниципальной услуги |
| 1. | Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 9 по Саратовской области | 413235, Саратовская область, г. Красный Кут, пр-т Победы, 1  Телефон отдела работы с налогоплательщиками - 8(84560) 5-10-20 |
| 2. | Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области | 413235, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д.36  Телефон: 8(84560) 5-33-01 |
| 3. | Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области» | 413235, г. Красный Кут, пр-т Победы, д.3  Телефон: 8(84560) 5-24-93 |

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков

без проведения торгов»

**Сведения**

**о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах электронной почты**

413265, Саратовская область, Краснокутский район, с. Комсомольское, ул. Советская, 32А

График работы:

прием заявителей – с 08.00 часов до 17.00 часов;

суббота, воскресенье - выходные дни.

обеденный перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Справочные телефоны Администрации: 8 (84560) 5-85-80

Адрес официального сайта Администрации: http://krasny-kut.ru/

Адрес электронной почты: adm413265@yandex.ru

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**

(для физического лица)

Главе администрации Комсомольского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имя полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отчество полностью)

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иной вид документа указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан документ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата выдачи документа)

ИНН или ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем)

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид права)

земельный участок и выдать правоустанавливающие документы.

1. Сведения о земельном участке <1>:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Саратовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного Кодекса РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы имени и отчества)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**

(для юридического лица)

на бланке юридического лица

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Главе администрации

Комсомольского муниципального

образования

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид права)

земельный участок и выдать правоустанавливающие документы.

1. Сведения о земельном участке <1>:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Саратовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного Кодекса РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы имени и отчества)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.

Приложение 5

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении

земельного участка без торгов

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть предоставлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

*Постановлением администрации* [*от 17.06.2021 года № 27*](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/50d7f369-2434-4fa5-9c4a-e3221692bc3f.html) *дополнено пунктом 5 следующего содержания*

5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 02 сентября 2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

Приложение 6

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

Блок-схема

к административному регламенту

**прием и регистрация заявления и документов на предоставление земельного участка на праве аренды, собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования (1 день)**

возврат заявления (10 дней со дня поступления заявления)

Принятие решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации, выдача или направление заявителю принятого решения, содержащего все основания отказа, по адресу, содержащемуся в его заявлении (30 дней со дня поступления заявления)

подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также выдача или направление проектов указанных договоров для подписания заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ (30 дней со дня поступления заявления)

Принятие постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, выдача или направление принятого решение заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении(30 дней со дня поступления заявления)

подготовка запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

(1 день)

экспертиза заявления и документов, прилагаемых к заявлению (5 дней)

Приложение 7

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков без проведения торгов»

**ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ**

**о возврате заявления о предоставлении земельного участка**

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или руководителя юридического лица)

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уведомление
2. Администрация Комсомольского муниципального образования возвращает Вам заявление о предоставлении в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес земельного участка)

на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Глава администрации

Комсомольского МО А.К.Ибраев