

**СОВЕТ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08 июня 2021 года № 162**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета от 19.11.2009 года № 73 «Об установлении и введении на территории Комсомольского муниципального образования земельного налога»** |

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, руководствуясь ст.84 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области, Совет Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета Комсомольского муниципального образования от 19.11.2009 года № 73 «Об установлении и введении на территории Комсомольского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области земельного налога»

1) подпункт 1 пункта 4 изложить в новой редакции:

 «1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2) Подпункт 4 пункта 4 изложить в новой редакции:

«2) Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.»

3) Подпункт 2 пункта 4 считать утратившим силу с 01.01.2021 года.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленном порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Глава Комсомольского**

**муниципального образования А. К. Ибраев**

Приложение к решению Совета

 от 19.11.2009 года № 73 (с изменениями, внесенными решением Совета

от 10.11.2010 года № 131

от 25.04.2011 года № 154

от 28.05.2012 года № 28

от 14.11.2012 года № 38

от 12.11.2013 года № 73

от 26.09.2014 года № 113

от 27.11.2014 года № 123

от 21.12.2015 года № 173

от 18.11.2019 года № 85,

от 22.03.2021 года № 152,

от 08.06.2021 года № 162)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКУТСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Установить и ввести в действие на территории Комсомольского муниципального образования земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:**

* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков** в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ за исключением:

* земельных участков, изъятых из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
* земельных участков из состава земель лесного фонда;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятых, находящимися в государственной собственности, водными объектами в составе водного фонда;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с Законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
1. В отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, установить налоговую ставку для прочих земельных участков в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Комсомольского муниципального образования льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

1) освобождаются от налогообложения:

* органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета Комсомольского муниципального образования и находящиеся на территории муниципального образования;
* организации в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе рекреационных зон в поселении, в том числе занятых скверами и парками, используемые для отдыха граждан, туризма;
* участники и инвалиды ВОВ, лица, приравненные к этим категориям, а также вдовы участников, ветеранов и инвалидов ВОВ.

2) налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

4. Установить порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Утратил силу с 01.01.2021 года.

3) Утратил силу с 01.01.2021 года.

4) Налог и авансовые платежи подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.