****

**СОВЕТ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 августа 2024 года № 41**

**О внесении изменений в решение Совета от 19.11.2009 г. №73 «Об установлении и введении на территории Комсомольского муниципального образования земельного налога»**

В соответствии с протестом прокуратуры Краснокутского района от 20.06.2024г. №7-02-2024/194, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2023г. №389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса российской Федерации», статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального образования, Совет Комсомольского муниципального образования **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение от 19.11.2009 г. № 73 «Об установлении и введении на территории Комсомольского муниципального образования земельного налога»:

1.1. Второй абзац пункта 2 изложить в новой редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

2. Обнародовать данное решение в соответствии с установленным порядком.

3. Решение вступает в силу с момента обнародования.

 **Глава Комсомольского**

 **муниципального образования А.К. Ибраев**

Приложение к решению Совета

 от 19.11.2009 года № 73 (с изменениями, внесенными решением Совета

от 10.11.2010 года № 131

от 25.04.2011 года № 154

от 28.05.2012 года № 28

от 14.11.2012 года № 38

от 12.11.2013 года № 73

от 26.09.2014 года № 113

от 27.11.2014 года № 123

от 21.12.2015 года № 173

от 18.11.2019 года № 85,

от 22.03.2021 года № 152,

от 08.06.2021 года № 162

от 01.03.2022 года № 216

от 14.07.2023 года № 293

от 01.08.2024 года № 41)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКУТСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Установить и ввести в действие на территории Комсомольского муниципального образования земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:**

* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков** в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ за исключением:

* земельных участков, изъятых из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
* земельных участков из состава земель лесного фонда;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятых, находящимися в государственной собственности, водными объектами в составе водного фонда;
* земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с Законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
1. В отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, установить налоговую ставку для прочих земельных участков в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Комсомольского муниципального образования льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

1) освобождаются от налогообложения:

* органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета Комсомольского муниципального образования и находящиеся на территории муниципального образования;
* организации в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе рекреационных зон в поселении, в том числе занятых скверами и парками, используемые для отдыха граждан, туризма;
* участники и инвалиды ВОВ, лица, приравненные к этим категориям, а также вдовы участников, ветеранов и инвалидов ВОВ.
* организации и физические лица в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

- дополнительно к категориям налогоплательщиков, определенным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, освобождаются от налогообложения организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденный министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения, установленной настоящим пунктом льготы по земельному налогу, налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Установить порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Утратил силу с 01.01.2021 года.

3) Утратил силу с 01.01.2021 года.

4) Налог и авансовые платежи подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.