



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12 2021 года № 839

г. Красный Кут

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Краснокутского муниципального района, постановлением администрации Краснокутского муниципального района от 10 мая 2017 года № 535 «Об утверждении положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» **администрация Краснокутского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

– ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 10496,0 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, кадастровый номер 64:17:160101:1055, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, с. Чкалово, тер. ОТФ, д. 1;

– ЛОТ № 2 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 335,0 кв.м., с разрешенным использованием:

обслуживание автотранспорта (4.9), кадастровый номер 64:17:190363:62, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. им. Луначарского, д.33 Б;

– ЛОТ № 3 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 823,0 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:17:190307:314, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пер Инкубаторный, д. 4/6А.

2. Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений о цене 20 января 2022 года в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, 1, актовый зал Администрации района (2 этаж, каб. № 30).

3. Утвердить информационное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

4. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (<http://www.krasny-kut.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать в районной газете «Краснокутские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

**Глава Краснокутского
муниципального района**



В.В. Гречушкина

Приложение к постановлению
администрации Краснокутского
муниципального района
от 03.12.2021 года № 839

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор аукциона	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области.
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Краснокутского муниципального района от <u>03.12.2021</u> года № <u>839</u> .
Место, дата, время проведения аукциона	20 января 2022 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1, актовый зал Администрации района (2 этаж, каб. № 30).
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель). Минимальные и (или) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения). Технические условия подключения	<u>ЛОТ № 1</u> Земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 10496,0 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, кадастровый номер 64:17:160101:1055, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, с. Чкалово, тер. ОТФ, д. 1. Форма собственности - неразграниченная. Ограничений прав нет. <u>ЛОТ № 2</u> Земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 335,0 кв.м., с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (4.9), кадастровый номер 64:17:190363:62, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. им. Луначарского, д. 33Б. Форма собственности - неразграниченная. Существуют ограничения в использовании земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Земельный участок находится в границах водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Еруслан, Бизюк, Тарлык, Гашон (гатон), Жидкая Солянка, Яма, Солёная Куба, Солянка (у с. Усатово), Солянка (у с. Чкалово), Гашон на территории Саратовской области, что требует соблюдения установленных

<p>(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).</p>	<p>законодательством условий, в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. <u>ЛОТ № 3</u> Земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 823,0 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:17:190307:314, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пер Инкубаторный, д. 4/6А. Форма собственности - неограниченная. Ограничений прав нет. С максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на сайте (http://www.krasny-kut.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru), в администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1.</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок)</p>	<p>ЛОТ № 1 – 17030 (семнадцать тысяч тридцать) рублей 28 копеек; ЛОТ № 2 – 1019,32 (одна тысяча девятнадцать) рублей 32 копейки; ЛОТ № 3 – 4563 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 82 копейки. Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>3% от начальной цены предмета аукциона: ЛОТ № 1 – 510 (пятьсот десять) рублей 91 копейка; ЛОТ № 2 – 30 (тридцать) рублей 58 копеек; ЛОТ № 3 – 136 (сто тридцать шесть) рублей 91 копейка.</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок</p>	<p>Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в отдел земельных и имущественных отношений администрации района по адресу: Саратовская</p>

	<p>область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1, каб. 26. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки принимаются на бумажном носителе с 08-00 (местного времени) «13» декабря 2021 года до 16-30 «13» января 2022 года.</p>
Размер задатка	<p>20% от начальной цены предмета аукциона: ЛОТ № 1 – 3406 (три тысячи четыреста шесть) рублей 06 копеек; ЛОТ № 2 – 203 (двести три) рубля 86 копеек; ЛОТ № 3 – 912 (девятьсот двенадцать) рублей 76 копеек.</p>
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 13.12.2021 года по 13.01.2022 года.</p> <p>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до срока окончания приема заявок.</p> <p>Договор о задатке заключается с администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области.</p> <p>Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.</p> <p>Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка</p>

	<p>вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p>
<p>Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты: Получатель: Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Банк: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, Код бюджетной классификации: 06300000000000000005. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе 20.01.2022 г. ЛОТ №</p>
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>ЛОТ № 1 – 158 месяцев; ЛОТ № 2 – 30 месяцев; ЛОТ № 3 – 20 лет. Срок аренды земельных участков устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлению</p>	<p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,</p>

	<p>пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p>
<p>Срок заключения договора аренды</p>	<p>Договор аренды заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (http://www.torgi.gov.ru), с учетом требований установленных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды</p>	<p>Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в отделе земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1, каб. 26, тел. 8(84560) 5-13-39. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://www.krasny-kut.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru).</p> <p>Осмотр земельного участка будет проводиться в рабочие дни с «13» декабря 2021 года по «13» января 2022 года с 13-30 ч. до 16-30 ч. (в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2011 г. № 107-ФЗ «Об исчислении времени» Саратовская область относится к 3-й часовой зоне) по мере обращений по предварительному согласованию с организатором аукциона.</p>
<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе</p>	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

	<p>3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;</p> <p>4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «14» января 2022 г. в 10-00 (местного времени) в актовом зале (каб.№ 30) по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-т Победы, д. 1.
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	По ЛОТам №№ 1, 2, 3 торги проводятся впервые.