



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09 2021 года № 646

г. Красный Кут

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Краснокутского муниципального района, постановлением администрации Краснокутского муниципального района от 10 мая 2017 года № 535 «Об утверждении положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» администрация Краснокутского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

– ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадь 0 599,0 кв.м., с разрешенным использованием: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер 64:17:190312:472, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, д. 1Б.

2. Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений о цене 14 октября 2021 года в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, 1, актовый зал Администрации района (2 этаж, каб. №30).

3. Утвердить информационное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

4. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (<http://www.krasny-kut.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать в районной газете «Краснокутские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

**Глава Краснокутского  
муниципального района**

**В.В. Гречушкина**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области.
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Краснокутского муниципального района от <u>08.09.2021</u> года № <u>646</u> .
Место, дата, время проведения аукциона	<b>14 октября 2021 г. в 10-00 (местного времени)</b> по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1, актовый зал Администрации района (2 этаж, каб. № 30).
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель). Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения). Технические условия подключения (технологического	<u>ЛОТ № 1</u> Земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 599,0 кв.м., с разрешенным использованием: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер 64:17:190312:472, расположенный по адресу: Саратовская область. Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, д. 1Б. Форма собственности - неразграниченная. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта: Существуют ограничения в использовании земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации установлены защитные зоны охраны объектов культурного наследия. Реестровые номера зон: 64:17-6.330, 64:17-6.316 (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (угол с ул. Московская, 26), Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения

<p>присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).</p>	<p>«Здание, у которого была провозглашена советская власть в Красном Куте» по адресу: г. Красный Кут, ул. Советская, 68а).</p> <p>С максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на сайте (<a href="http://www.krasny-kut.ru">http://www.krasny-kut.ru</a>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>), в администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1.</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок)</p>	<p>ЛОТ № 1 – 7577 (семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 32 копейки.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p><b>3% от начальной цены предмета аукциона:</b> ЛОТ № 1 – 227 (двести двадцать семь) рублей 32 копейки.</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок</p>	<p>Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в отдел земельных и имущественных отношений администрации района по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-кт Победы, д. 1, каб. 26. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки принимаются на бумажном носителе с 08-00 (местного времени) «13» сентября 2021 года до 16-30 «07» октября 2021 года.</p>
<p>Размер задатка</p>	<p><b>20% от начальной цены предмета аукциона:</b> ЛОТ № 1 – 1515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 46 копеек.</p>
<p>Порядок внесения задатка</p>	<p>Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 13.09.2021 года по 07.10.2021 года.</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет</b></p>

	<p><b>организатора аукциона до срока окончания приема заявок.</b></p> <p>Договор о задатке заключается с администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области.</p> <p>Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.</p> <p>Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p>
<p><b>Реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>	<p>Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:</p> <p><b>Получатель:</b> Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области и/с 063020025),  <b>ИНН</b> 6417069180, <b>КПП</b> 641701001,  <b>БИК</b> 016311121,  <b>Банк:</b> Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области. г.Саратов,  <b>единый казначейский счет</b>  № 40102810845370000052,  <b>казначейский счет</b> № 03232643636231016000,  <b>ОКТМО</b> 63623101,  <b>Код бюджетной классификации:</b></p>

	06300000000000000005. <b>Назначение платежа:</b> Задаток за участие в аукционе 14.10.2021 г. ЛОТ № 1.
<b>Срок аренды земельного участка</b>	ЛОТ № 1 – 18 месяцев Срок аренды земельных участков устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
<b>Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлению</b>	<p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<b>Срок заключения договора аренды</b>	Договор аренды заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> ), с учетом требований установленных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
<b>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора</b>	Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в отделе земельных и

аренды	<p>имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут. пр-кт Победы, д. 1, каб. 26, тел. 8(84560) 5-13-39. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.krasny-kut.ru">http://www.krasny-kut.ru</a> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>).</p> <p>Осмотр земельного участка будет проводиться в рабочие дни с «13» сентября 2021 года по «07» октября 2021 года с 13-30 ч. до 16-30 ч. (в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2011 г. №107-ФЗ «Об исчислении времени» Саратовская область относится к 3-й часовой зоне) по мере обращений по предварительному согласованию с организатором аукциона.</p>
Заявитель не допускается к участию в аукционе	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;</li> <li>3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;</li> <li>4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
Порядок определения	<p>Победителем аукциона признается участник,</p>

<b>победителя аукциона</b>	номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
<b>Определение участников аукциона</b>	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится <b>«08» октября 2021 г. в 10-00</b> (местного времени) в актовом зале (каб.№ 30) по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, пр-т Победы, д. 1.
<b>Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)</b>	По ЛОТу № 1 торги проводятся впервые.