

Администрация  
Красноярского края  
Муниципальное образование  
Красноярский район  
29.06.14  
01-051701

Красноярский край  
Красноярский район  
Муниципальное образование  
Красноярский район  
от 28 июля 2014 г. № 34/14

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

« 28 » июля 20 21 г.

Администрация Красноярского муниципального района г. Красноярск

Уведомление: при снос объекта капитального строительства, порочащего вид или нарушающего общественный порядок (или нарушающего вид объекта капитального строительства), подлежащего сносу, в целях предупреждения возникновения споров, связанных с сносом объекта капитального строительства, администрация муниципального образования обязана уведомить заинтересованных лиц.

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо.	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (для мужчин)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо	
1.2.1.	Наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
1.2.2.	Место нахождения	Город Москва, ул.итт. Косыгина, дом 2
1.2.3.	Государственный регистрационный номер или номер ИНН с государственной регистрацией юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	103779877295
1.2.4.	Код идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	7708503725

**2. Сведения о земельном участке**

2.1.	Эксплуатационный номер земельного участка (для физических лиц)	64:17-01001-10/18
2.2.	Адрес или описание земельного участка	Саратовский район, станица Красноярский Кут

2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды земельного участка № 355 от 17.12.2004
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	отсутствуют

**3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу**

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	64:17:0000001:4978
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2009 № 64-АВ/08-085
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самозащитной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

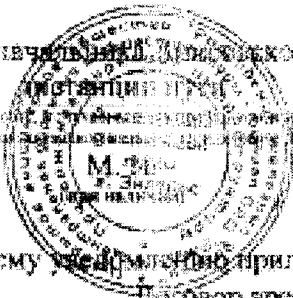
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 413108, г.Дзельце-8 Курганова 12, рп18 [zelytse@yandex.ru](mailto:zelytse@yandex.ru)

Настоящим уведомляем и

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

И.о. начальника Дзельцевской



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Зельцер С.А.  
(подпись)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Акт обследования состояния здания

Договор аренды земельного участка № 355 от 17.12.2004

**АКТ  
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ  
И СООРУЖЕНИЙ**

«08» апреля 2021 г.  
(дата составления акта)

г.Красный Кут  
(населенный пункт)

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер дистанции пути станция Бондаренко Д.А., начальник участка Уразгалиев К.Ж., мастер дорожный Сапишев А.А. настоящий акт о том, что «08» апреля 2021 г. нами произведен осмотр объекта «Здание мастерских» литера 12, расположенного по адресу: Саратовская область, ст.Красный Кут.

**Основные характеристики объекта:**

1. Инвентарный номер 5104\_10097/5234;
2. Сетевой номер - 5104110000000360000
3. Год постройки 1968;
4. Год ввода в эксплуатацию – 1968;
5. Этажность – два;
6. Общая площадь – 1183,30 кв.м.
7. Свидетельство о регистрации права собственности – ЕГРП 64-64-38/009/2009-420 от 21.05.2009, 64-АВ 359085, кадастровый (или условный) номер 64-64-38/009/2009-420;
8. Земельный участок нахождения объекта: ЕГРП 64-01/17-1441/2004-244, Кадастровый номер 64:17:00 00 00:0018;
9. Текущее использование объекта – не используется, находится в аварийном состоянии.
10. Конструктивные элементы – материал перекрытия – железобетонные плиты, стен – кирпич, пола – железобетон
11. Фактически срок эксплуатации – 212 месяцев

**В результате осмотра объекта установлено:**

Здание не используется длительный период, не отапливаемое, находится в аварийном состоянии. Кирпичная кладка стен нарушена, имеются значительные трещины, идущие от кровли к фундаменту, часть кладки обрушена, обливочная сторона с местами размывов и крошения, фундамент сильно повреждён, видны отслоения от основной конструкции, осыпания, а также трещины, железобетонные плиты с повреждениями бетонного слоя, местами до арматуры, межшовное заполнение швов частично разрушено, деревянные оконные рамы и дверные проёмы частично

прогнили, разохлись и потрескались, во внутреннем помещении места разрушения напольного покрытия. – покрытие пола административной части здания полностью повреждено в результате протекания кровли, в помещениях мастерских поверхность пола из плиток повреждена, имеются сколы, выбоины; в помещении ангара поверхность бетонного пола повреждена, имеются ямы, выбоины, загрязнения ГСМ.

Поверхность потолка и стен административной части здания полностью повреждены в результате протекания кровли, массовое вспучивание и обрушение штукатурного и оклеенного обоями слоев.

В помещениях мастерских поверхность потолка и стен повреждены, имеются множественные места вспучивания и обрушения штукатурного и окрасочного слоев; в помещении ангара поверхность потолка и стен повреждена имеются множественные места вспучивания и обрушения штукатурного и окрасочных слоев.

Поверхность лестничных маршей административной части здания полностью повреждены в результате протекания кровли, массовое вспучивание и обрушение штукатурного и окрасочного слоев.

Рулонное покрытие крыши имеет вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя.

Причины, по которым объект находится в неудовлетворительном состоянии является нарушение целостности кровли как следствие множественные протечки, появление грибка и плесени, увлажнение верхнего пояса кирпичной кладки, отключение от системы отопления и несвоевременное проведение ремонтов здания.

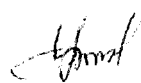
**Выводы по результатам осмотра:** отсутствие возможности дальнейшего использования ввиду аварийности и неудовлетворительного состояния объекта и целесообразности его восстановления.

Главный инженер



Бондаренко Д.А.

Начальник участка



Уразгалиев К.Ж.

Дорожный мастер



Сапишев А.А.