

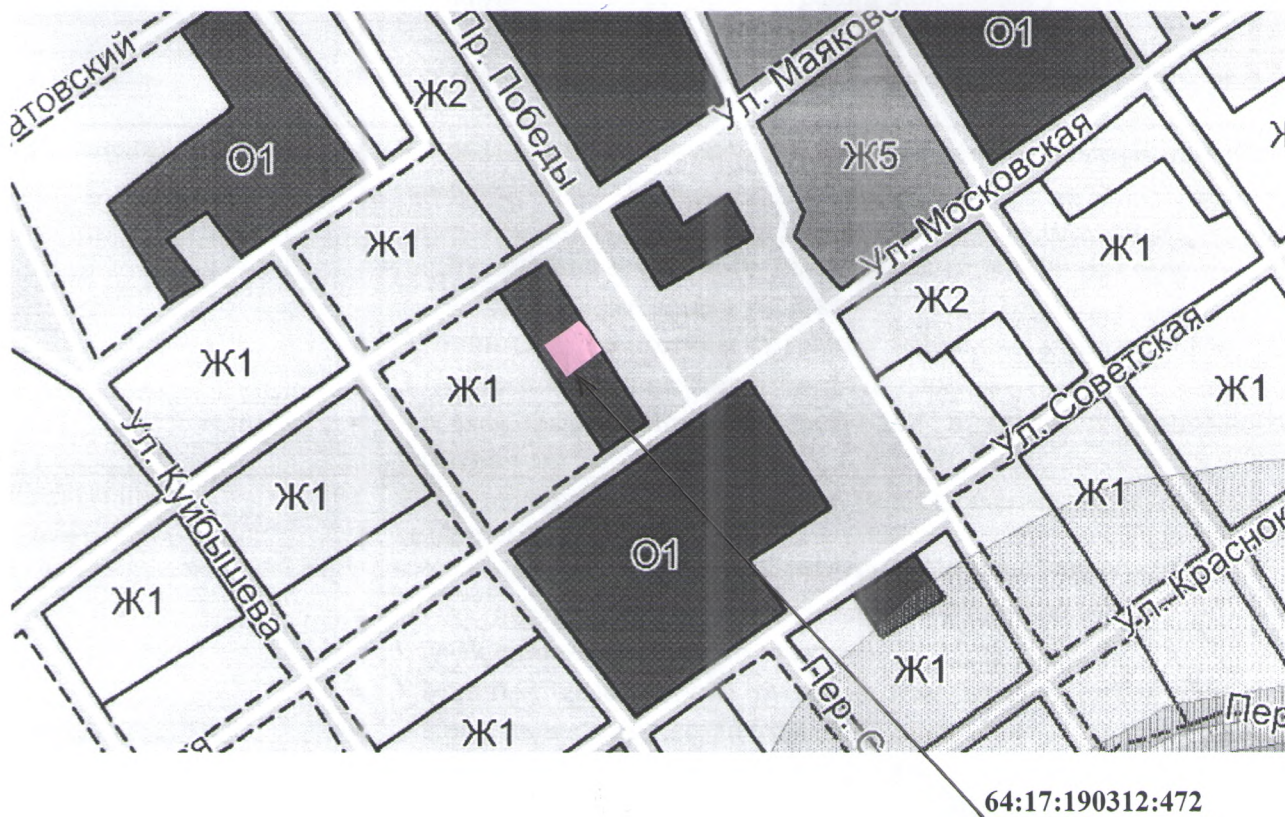
**Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования город
Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области
утвержденными решением Краснокутского городского Совета от 21 ноября 2011 года
№ 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Красный Кут
Краснокутского муниципального района Саратовской области»**

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, д. 1Б

Площадь: 599 кв.м.;

Разрешенное использование: **банковская и страховая деятельность**

Кадастровый номер земельного участка: 64:17:190312:472



1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Кодовое обозначение зоны (индекс) – 01.

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 20 до 100 м; – длина земельного участка – от 20 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение

	<p>которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 6000 кв. м; – ширина земельного участка – от 20 до 100 м; – длина земельного участка – от 20 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Развлечения (4.8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 15 до 100 м; – длина земельного участка – от 15 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 15000 кв. м; – ширина земельного участка – от 25 до 100 м; – длина земельного участка – от 25 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м; – ширина земельного участка – от 15 до 100 м; – длина земельного участка – от 15 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p>	
<p>Деловое управление (4.1)</p>	
<p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>	
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- Автостоянки;
- Общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1);</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);</p>	<ul style="list-style-type: none">• 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- площадь земельного участка – от 100 до 1500 кв. м;- ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;- ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;- длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;- длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м.• 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;- отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.• 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.• 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.• 5. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.• 2. Высота зданий:<ul style="list-style-type: none">• 2.1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.• 2.2. Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.• 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

<p>Блокированная жилая застройка (2.3).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 10 до 100 м; – длина земельного участка – от 10 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. со стороны лицевого фасада и не менее 3 м. со стороны фасада противоположного лицевого. • 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. • 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. • 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. • 2.Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> – высота ворот гаражей – не более 2,5 м. • 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
<p>Магазины (4.4);</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 15 до 100 м; – длина земельного участка – от 15 до 100 м; • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях
<p>Служебные гаражи (4.9)</p>	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 18 кв. м; ширина земельного участка – от 3 м; длина земельного участка – от 6 м.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлено, для отдельно стоящих объектов гаражного назначения (гаражи) отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3.Высота гаражей – до 2,5 м.</p> <p>4.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Примечание: Допускается блокировка построек гаражей на смежных участках по взаимному согласию собственников гаражей.</p>

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<ul style="list-style-type: none">• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">– площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;– ширина земельного участка – от 15 до 100 м;– длина земельного участка – от 15 до 100 м.• 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.• 3.Предельное количество этажей – 2 этажа.• 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.• 5.Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест
-----------------------------------	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.

**Начальник управления
архитектуры, строительства и ЖКХ
администрации Краснокутского
муниципального района**



С.П. Курдунов