

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

Номер кадастрового квартала:	64:17:190371
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. им. Куховаренко, д. 17
Площадь:	990 +/- 11.01 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	344648.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

М.П.

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Цыцаров Дмитрий Николаевич №64-13-458, ГУП "Сартехинвентаризация"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями	данные отсутствуют

культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

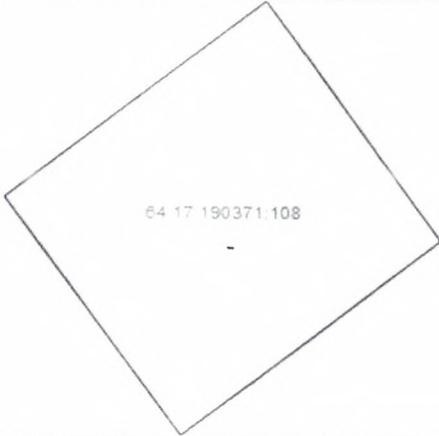
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

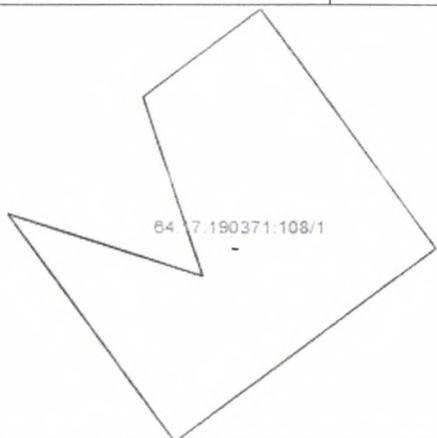
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.04.2021 № 99/2021/387929019</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:17:190371:108</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431751.64	2365644.03	данные отсутствуют	0.1
2	431771.31	2365670.52	данные отсутствуют	0.1
3	431747.23	2365688.41	данные отсутствуют	0.1
4	431727.55	2365661.92	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>64:17:190371:108/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

М.П.

Раздел 4.1

Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
16.04.2021 № 99/2021/387929019			
Кадастровый номер:		64:17:190371:108	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	818	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 64.17.2.313, Приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Еруслан, Бизюк, Тарлык, Гашон (Гатон), Жидкая Солянка, Яма, Соленая Куба, Солянка (у с. Усатово), Солянка (у № 1284 от 05.12.2018

М.П.

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>16.04.2021 № 99/2021/387929019</b>				
Кадастровый номер:			<b>64:17:190371:108</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка. м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	431771.31	2365670.52	данные отсутствуют	0.1
3	431747.23	2365688.41	данные отсутствуют	0.1
4	431727.55	2365661.92	данные отсутствуют	0.1
5	431744.39	2365664.71	данные отсутствуют	12.5
6	431750.7	2365644.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	431762.44	2365658.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.