

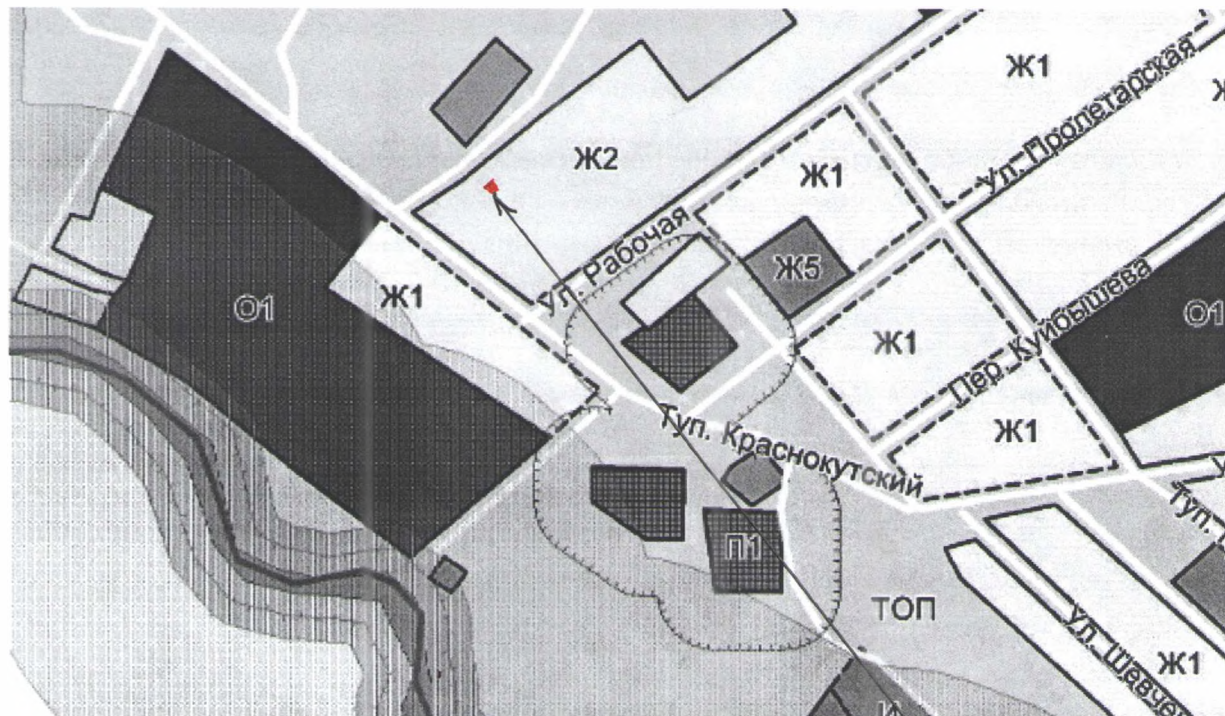
**Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования город  
Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области  
утвержденными решением Краснокутского городского Совета от 21 ноября 2011 года  
№ 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Красный Кут  
Краснокутского муниципального района Саратовской области»**

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. № 110, бокс Ж, гараж № 20

Площадь: 30 кв.м.;

Разрешенное использование: для строительства гаража

Кадастровый номер земельного участка: 64:17:190149:115



64:17:190363:62

**1. Зона малоэтажной жилой застройки:**

**Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м;</li> <li>– ширина земельного участка – от 10 до 100 м;</li> <li>– длина земельного участка – от 10 до 100 м.</li> </ul> </li> </ul>
Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевого.</li> </ul> </li> <li>• 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.</li> <li>• 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.</li> <li>• 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.</li> </ul> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>• 2.Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>– высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</li> </ul> </li> <li>• 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> </ul>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки
- Объекты благоустройства

Хранение автотранспорта (2.7.1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 18 кв. м; ширина земельного участка – от 3 м; длина земельного участка – от 6 м.</li> <li>2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлено, для отдельно стоящих объектов гаражного назначения (гаражи) отступ от границ земельного участка – 1 м.</li> <li>3.Высота гаражей – до 2,5 м.</li> <li>4.Минимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.</li> </ol> <p>Примечание: Допускается блокировка построек гаражей на смежных участках по взаимному согласию собственников гаражей.</p>
---------------------------------	---

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– - площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м;</li> <li>– - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;</li> <li>– - длина земельного участка – от 15 до 100 м.</li> </ul> </li> <li>• 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</li> <li>• 3.Предельное количество этажей – 2 этажа.</li> <li>• 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях</li></ul> |
|--|--|

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.

**Ведущий специалист отдела  
архитектуры, строительства и ЖКХ  
администрации Краснокутского  
муниципального района**



**М.П. Шишов**