

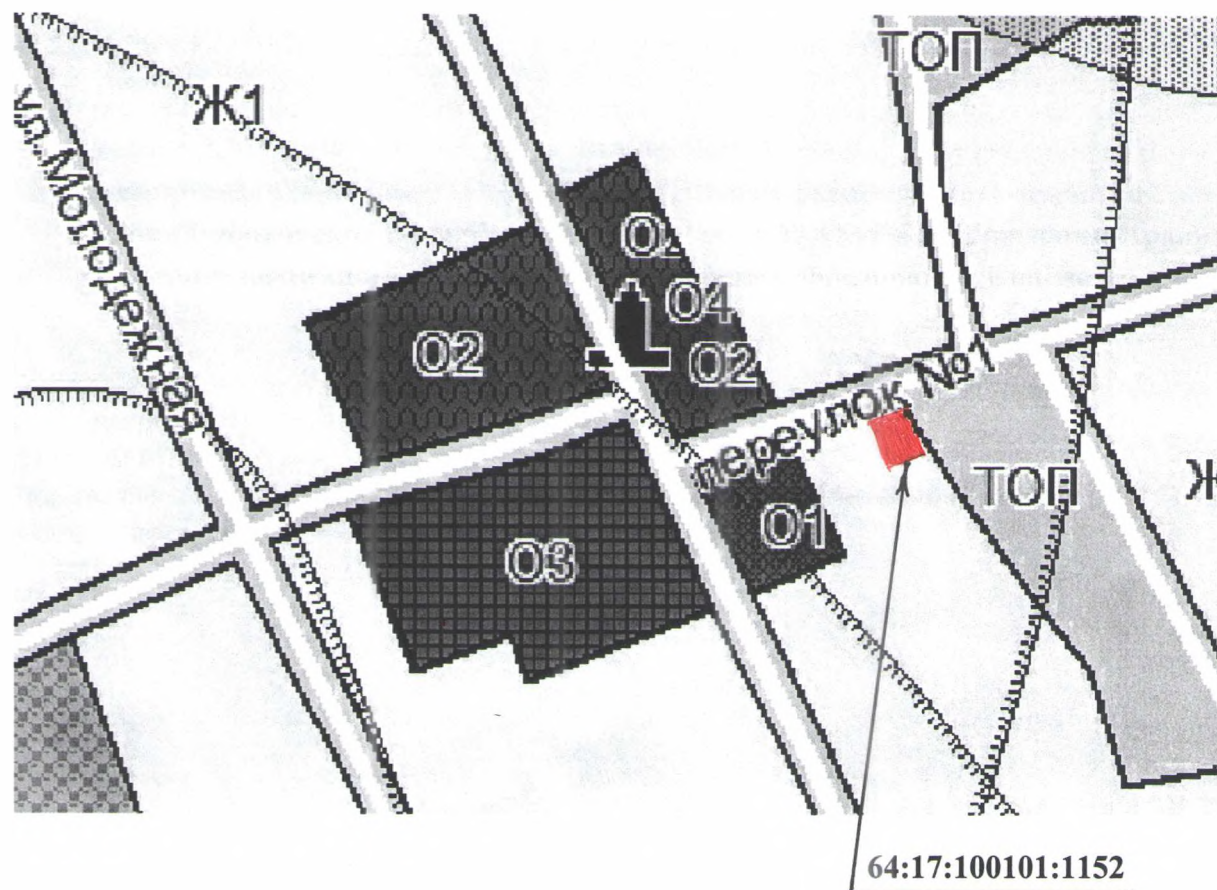
**Выписка из Правил землепользования и застройки Лавровского муниципального образования Краснокутского муниципального района Саратовской области утвержденными решением Собранием депутатов Краснокутского муниципального района Саратовской области от 10.02.2017 года № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований Краснокутского муниципального района Саратовской области»**

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснокутский район, село Лавровка, переулок 1-ый, дом №21А

Площадь: 679 кв.м.;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка: 64:17:100101:1152



**1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:**

*Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1.*

Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка – от 100 до 3000 кв. м;</li> <li>– ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;</li> </ul> </li> </ul>

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</li> <li>- отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.</li> </ul> </li> <li>• 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.</li> <li>• 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</li> <li>• 5. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.</li> </ul> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>• 2. Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.</li> <li>• 2.2. Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</li> </ul> </li> <li>• 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> </ul>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 10 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 10 до 100 м.</li> </ul> </li> <li>• 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевого.</li> </ul> </li> <li>• 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.</li> <li>• 4. Максимальная высота жилого дома – 12 м.</li> <li>• 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.</li> </ul> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>• 2.Высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>– высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</li> </ul> </li> <li>• 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> </ul>
Ведение огородничества (13.2);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка – от 100 до 400 кв. м;</li> <li>– ширина земельного участка – от 5 до 50 м;</li> <li>– длина земельного участка – от 5 до 50 м.</li> </ul> </li> <li>• 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м.</li> </ul> </li> <li>• 3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа.</li> <li>• 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</li> <li>• 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.</li> </ul>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– - Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки;

– - Объекты благоустройства

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м;</li> <li>– ширина земельного участка – от 15 до 100 м;</li> <li>– длина земельного участка – от 15 до 100 м.</li> </ul> </li> <li>• 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5</li> </ul>