Приложение № 3

#### к Документации по

#### проведению аукциона

**Информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.**

Договор

о внесении задатка № \_\_\_\_\_

г. Красный Кут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, о продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, площадью 10496,0 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, кадастровый номер 64:17:160101:1055, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, с. Чкалово, тер. ОТФ, д. 1, который состоится «20» января 2022 г., Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе.

2. Стоимость задатка имущества определена постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей заявитель перечисляет безналичным перечислением на счет администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области: Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет №40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 20.01.2022 г. ЛОТ № 1.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор аренды или договора купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Администрация:*

Почтовый адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Юридический адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Свидетельство о государственной регистрации от 30.12.2002 г. серия 64 № 002168078, ОКПО 43714170, ОГРН 1026400822920; Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Заявитель: |
| в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Договор

о внесении задатка № \_\_\_\_\_

г. Красный Кут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, о продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, площадью 335,0 кв.м., с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (4.9), кадастровый номер 64:17:190363:62, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. им. Луначарского, д.33 Б, который состоится «20» января 2022 г., Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе.

2. Стоимость задатка имущества определена постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей заявитель перечисляет безналичным перечислением на счет администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области: Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет №40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 20.01.2022 г. ЛОТ № 2.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор аренды или договора купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Администрация:*

Почтовый адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Юридический адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Свидетельство о государственной регистрации от 30.12.2002 г. серия 64 № 002168078, ОКПО 43714170, ОГРН 1026400822920; Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Заявитель: |
| в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Договор

о внесении задатка № \_\_\_\_\_

г. Красный Кут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, о продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, площадью 823,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:17:190307:314, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г.Красный Кут, пер Инкубаторный, д. 4/6А, который состоится «20» января 2022 г., Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе.

2. Стоимость задатка имущества определена постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей заявитель перечисляет безналичным перечислением на счет администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области: Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет №40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 20.01.2022 г. ЛОТ № 3.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор аренды или договора купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Администрация:*

Почтовый адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Юридический адрес: 413235, Россия, Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, 1;

Свидетельство о государственной регистрации от 30.12.2002 г. серия 64 № 002168078, ОКПО 43714170, ОГРН 1026400822920; Комитет финансов (Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области л/с 063020025), ИНН 6417069180, КПП 641701001, БИК 016311121, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03232643636231016000, ОКТМО 63623101, КБК: 06300000000000000005.

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Заявитель: |
| в лице главы Краснокутского муниципального района Саратовской области Гречушкиной Валентины Владимировны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |