

# Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

## Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	31.08.2021
Регистрационный номер	****.***/***_*****

## Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	31.08.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	31.08.2021

## Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Дата постановки на учет/ регистрации	10.08.2021 8:40:19
Кадастровый номер	64:17:190312:472
Номер кадастрового квартала	64:17:190312
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	банковская и страховая деятельность
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	599
Погрешность	8.57
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, д. 1Б
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, проспект Победы, д. 1Б
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Цыцаров Дмитрий Николаевич
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	25332
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	17/212
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	16.07.2021
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	64:17-6.330, 64:17-6.316
Кадастровая стоимость	505154.67
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemopic	64:17-6.330-ЧЗУ1
Дата внесения	10.08.2021
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	416
Номер	64:17-6.330
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemopic	64:17-6.316-ЧЗУ2
Дата внесения	10.08.2021

	<b>Площадь</b>	009, Уточненная площадь
	<b>Значение в кв. метрах</b>	14
	<b>Номер</b>	64:17-6.316
	<b>Особые отметки</b>	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-10; Реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 2002-06-25 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-10; Реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 2002-06-25 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
	<b>Вид обременения</b>	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
	<b>Номер зоны</b>	64:17-6.330
	<b>name_by_doc</b>	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (угол с ул. Московская, 26)
	<b>Код справочника НСИ</b>	218020020002
	<b>Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ</b>	Зона охраны объекта культурного наследия
	<b>Содержание ограничения (обременения)</b>	В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
	<b>Документ-основание</b>	558401020100, Федеральный закон ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, 73-ФЗ, 2002-06-25, Правительство РФ
	<b>starting_date</b>	2021-08-10
	<b>Вид обременения</b>	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
	<b>Номер зоны</b>	64:17-6.316
	<b>name_by_doc</b>	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, у которого была провозглашена советская власть в Красном Куте» по адресу: г. Красный Кут, ул. Советская, 68а
	<b>Код справочника НСИ</b>	218020020002
	<b>Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ</b>	Зона охраны объекта культурного наследия
	<b>Содержание ограничения (обременения)</b>	В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
	<b>Документ-основание</b>	558401020100, Федеральный закон ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, 73-ФЗ, 2002-06-25, Правительство РФ
	<b>starting_date</b>	2021-08-10

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

	<b>Содержание</b>	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации
--	-------------------	--

Статус записи об объекте недвижимости

<b>Статус записи об объекте недвижимости</b>	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
--	--

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
<b>64:17:190312:472</b>				
Система координат:				
МСК-64, зона 2				
1				
1	431866.60	2364834.96	-	0,1
2	431870.40	2364842.03	-	0,1
3	431869.24	2364843.00	-	0,1
4	431872.43	2364846.84	-	0,1
5	431872.81	2364846.53	-	0,1
6	431875.11	2364850.82	-	0,1
7	431871.59	2364852.71	-	0,1
8	431877.88	2364864.43	-	0,1
9	431862.90	2364872.47	-	0,1
10	431848.10	2364844.89	-	0,1
<b>64:17:190312:472/1</b>				
1				
1	431869.71	2364843.56	-	0
2	431872.43	2364846.84	-	0
3	431872.81	2364846.53	-	0
4	431875.11	2364850.82	-	0
5	431871.59	2364852.71	-	0
6	431877.88	2364864.43	-	0
7	431862.90	2364872.47	-	0
8	431852.15	2364852.43	-	0
9	431869.21	2364843.68	-	0
<b>64:17:190312:472/2</b>				
1				
1	431864.59	2364871.56	-	0
2	431862.90	2364872.47	-	0
3	431856.01	2364859.63	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

