ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области

Время проведения: 25 **июля 2022 года в** 15.00 часов.

Место проведения: актовый зал администрации Краснокутского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель слушаний: Дородный С.М. - первый заместитель главы администрации Краснокутского муниципального района.

Секретарь слушаний: Гладченко В.С. - главный специалист отдела архитектуры и строительства управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района.

Член комиссии:

Зайцева Т.В. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района;

Пархоменко Д.А. – начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района.

Савенко К.А. – управляющий делами администрации Краснокутского района.

На публичные слушания приглашались депутаты Собрания депутатов Краснокутского муниципального района, депутаты муниципального образования город Красный Кут, руководители организаций, учреждений, представители общественных организаций, жители муниципального района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие ­­­­15 человек: работники аппарата администра­ции Краснокутского муниципального района; население.

**Предмет слушаний:**

14 июня 2022 года администрацией Краснокутского муници­пального района было вынесено постановление № 347 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки город Красный Кут» которым была определена дата, место и время проведения публичных слушаний по данному вопросу и состав комиссии.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, публичные слушания – это обсуждение проектов муниципальных правовых актов с уча­стием жителей МО г. Красный Кут, форма выражения мнения населения по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей МО г. Красный Кут в целом или значительной его части, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, на участие в обсуждении и принятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей МО г. Красный Кут или оказывающим воздействие на территорию их проживания.

Правилами землепользования и застройки МО г. Красный Кут установлено, что проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области выносится на публичные слушания в обязательном порядке.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным за­коном от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного са­моуправления в Российской Федерации», Уставом МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях в МО г. Красный Кут, постановлением администрации Краснокутского муниципального района № 212 от 12 апреля 2022 г.

**СЛУШАЛИ:**

**Гладченко В.С.**, которая проинформировала присутствующих об основаниях и порядке проведения публичных слушаний:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Сегодня, 25 июля 2022 г. время 15.00 ч., проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области».

Замечания, предложения и дополнения по проекту изменений в правила землепользования и застройки МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области к рассмотрению, в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в срок, отведенный для их подачи, не поступали.

В процессе проведения публичных слушаний будет вестись протокол и аудиозапись, в который будут вноситься все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Желающим выступить в ходе обсуждения проекта, будет предоставлено слово. Время для выступления основных докладчиков я предлагаю установить не более 10 минут, содокладчикам и желающим выступить в ходе обсуждения вопросов повестки дня не более 5 минут.

*Кто за данное предложение прошу голосовать… (единогласно)*

Предложения, замечания и вопросы прошу подавать в письменной форме - секретарю публичных слушаний, в устной форме задавать докладчику и содокладчикам по окончании их выступления.

*Кто за данное предложение прошу голосовать…(единогласно)*

ИТАК, на повестке дня у нас несколько вопросов, касающихся текстовой части Правил землепользования и застройки МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области:

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области:

1. Рассмотрев заявление гр. Сюсина Александра Анатольевича, арендатора земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 55/1, с кадастровым номером 64:17:190312:163 о внесении изменений в зону О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить виды разрешенного использования земельных участков – магазины (4.4.) с изменениями параметров разрешенного строительства, было пояснено, что в данную зону все необходимые изменения уже внесены решением Краснокутского городского Совета депутатов №205 от 31 мая 2022 года.
2. В администрацию обратилась гр. Коваленко Людмила Викторовна, собственник земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 50, с видом разрешенного строительства - Магазины (4.4) с заявлением о разрешении, об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, в зоне Ж5 (*Зона жилой застройки специального вида*).

**СЛУШАЛИ:**

Представителя от гр.Коваленко Людмилы Викторовны Альбова Сергея Владимировича действующего по доверенности**,** он рассказал, что земельный участок узкий и строительство магазина с отступами 5 м. не предоставляется возможным. После разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, она сможет построить магазин. Здание на соседнем земельном участке расположено на расстоянии 5 метров, то есть фактический разрыв между зданиями будет составлять 6 м.

**Гладченко В.С.:** Предлагаю - земельному участку, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 50, с видом разрешенного использования – «магазины» находящемуся в зоне Ж-5 (зона жилой застройки специального вида) разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.;

**Гладченко В.С.:** Уважаемые участники публичных слушаний!

Есть ли вопросы к докладчику? ..(нет).

Кто желает выступить по предлагаемому вопросу повестки дня?..(нет).

Есть ли какие - либо замечания и предложения по обсуждаемому вопросу?.. (нет).

**Гладченко В.С.:** Кто за данное предложение прошу голосовать…*(единогласно)*

Принято единогласно.

1. В администрацию обратился гр. Пархоменко Александр Викторович, собственник земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 64/70, с видом разрешенного строительства - «для строительства павильона», с заявлением о внесении изменений в основные виды разрешенного использования земельного участка – общественное питание (4.6) и разрешении, об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

**СЛУШАЛИ:**

- Гр. Пархоменко Александра Викторовича**,** он рассказал, что земельный участок узкий и реконструкцию нежилого здания с видом общественное питание с отступами 5 м. не предоставляется возможным. После приведения в соответствие видов разрешенного использования в зоне Ж2 и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности он сможет оформить реконструкцию вышеуказанного объекта. Здание на соседнем земельном участке расположено на расстоянии 7 метров, то есть фактический разрыв между зданиями будет составлять 7 м.

**Гладченко В.С.**: Предлагаю - земельному участку, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул.им. Маяковского, д. 64/70, принадлежащему на правах собственности гр. Пархоменко Александру Викторовичу, с видом разрешенного использования – «для строительства павильона», находящемуся в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), добавить в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельных участков «Общественное питание (4.6.) с изменениями параметров разрешенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Общественное питание» (4.6.) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длинна земельного участка – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м. * 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %. |

**Гладченко В.С.:** Уважаемые участники публичных слушаний!

Есть ли вопросы к докладчику? ..(нет).

Кто желает выступить по предлагаемому вопросу повестки дня?..(нет).

Есть ли какие - либо замечания и предложения по обсуждаемому вопросу?.. (нет).

**Гладченко В.С.:** Кто за данное предложение прошу голосовать…*(единогласно)*

Принято единогласно.

1. В администрацию обратился гр. Школин Дмитрий Николаевич, арендатор земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. им. Куховаренко, д. 225, с видом разрешенного строительства - «для размещения опоры световой (радиомачты)», площадью 9 кв.м. с заявлением о внесении изменений в основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне П-1(Производственная зона) – Связь (6.8) и в предельных параметров разрешенного строительства изменить площадь земельного участка с 10 м. на 9 м. и сократить ширину и длину участка на 1 м .

**СЛУШАЛИ:**

Гр. Школина Дмитрия Николаевича**,** он рассказал, что земельный участок маленький 9 кв.м. на котором расположена радиомачта. После приведения в соответствие видов разрешенного использования в зоне П-1 (Производственная зона) – Связь (6.8) и в предельных параметров разрешенного строительства измениться площадь земельного участка с 10 м. на 9 м. и сократиться ширина и длина участка с 4 м. на 3м. он сможет оформить радиомачту как положено и обслуживать ее.

**Гладченко В.С.:** Предлагаю в текстовую часть статьи 30 Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования внести изменения - земельному участку, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. им. Куховаренко, д. 225, принадлежащему на правах аренды гр. Школину Дмитрию Николаевичу, с видом разрешенного использования – «для размещения опоры световой (радиомачты)», находящемуся в зоне П-1 (производственная зона) внести в основные виды разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «Связь»(6.8.) с изменениями параметров разрешенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Связь»(6.8.) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка - от 1 до 500000 кв. м. * ширина земельного участка – от 1 м; * длина земельного участка – от 1 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

**Гладченко В.С.:** Уважаемые участники публичных слушаний!

Есть ли вопросы к докладчику? ..(нет).

Кто желает выступить по предлагаемому вопросу повестки дня?..(нет).

Есть ли какие - либо замечания и предложения по обсуждаемому вопросу?.. (нет).

**Гладченко В.С.:** Кто за данное предложение прошу голосовать…*(единогласно)*

Принято единогласно.

**Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Участники публичных слушаний согласились с изменениями и предложили принять все вопросы.

**По результатам публичных слушаний:**

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, представить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области Краснокутскому городскому Совету депутатов. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, являются протокол публичных слуша­ний и заключение о результатах публичных слушаний.

Краснокутскому городскому Совету депутатов рекомендовать рассмотреть проект и принять решение по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области.

Протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний и проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области опубликовать на сайте администрации Краснокутского муниципального района в разделе Градостроительная деятельность.

Председатель публичных слушаний С.М.Дородный

Секретарь публичных слушаний В.С. Гладченко

25 июля 2022 года