ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к конкурсной документации

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом.

Утверждаю:

Глава Краснокутского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гречушкина

413235, Саратовская область,

г.Красный Кут, пр.Победы, д.1

почтовый индекс и адрес, телефон,

ф.(84560)51495, kr-kyt64@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

 (дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Саратовская обл, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Вокзальная, д. 97

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 47 %

6. Степень фактического износа 47%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

отсутствуют

18. Строительный объем куб. м 5243,0

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1178,20 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 974,20 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 204,00 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

204,00 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 204,00 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 589,10

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич  | хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич | хорошее |
| 4. Перекрытия | железобетонные | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | шиферная | хорошее |
| 6. Полы | Бетонные покрытые ленолиумом  | хорошее |
| 7. Проемы | простые в шпунт | хорошее |
| окна |
| двери |  |
| (другое) |  |
| 8. Отделка | обычная | хорошее |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | соответствуют выбранному образцу | хорошее |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | соответствуют выбранному образцу | хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльцо |  |  |

Начальник управления архитектуры,

строительства, ЖКХ администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Быстрицкий

Консультант отдела ЖКХ управления

архитектуры, строительства, ЖКХ

администрации Краснокутского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Паулкина

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

М.П.