ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к конкурсной документации

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом.

                                         Утверждаю:

               Глава муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гречушкина

                           413235, Саратовская область,

г.Красный Кут, пр.Победы, д.1

                              почтовый индекс и адрес, телефон,

ф.(84560)51495, kr-kyt64@yandex.ru

                               факс, адрес электронной почты)

                             "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

                                    (дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Саратовская обл., Краснокутский район,

г. Красный Кут, тер. Железнодорожные дома , д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1954.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 47%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2477,40 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 571,40 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,70 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,70 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

62,70 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 387,10

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпич ленточный | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич силикатный | хорошее |
| 3. Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. Перекрытия | деревянные | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлическая | хорошее |
| 6. Полы | дощатые окрашенные | хорошее |
| 7. Проемы | простые в шпунт | хорошее |
| окна |
| двери |  |
| (другое) |  |
| 8. Отделка | обычная | хорошее |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | соответствуют выбранному образцу | хорошее |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | соответствуют выбранному образцу | хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник управления архитектуры,

строительства, ЖКХ администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Быстрицкий

Консультант отдела ЖКХ управления

архитектуры, строительства, ЖКХ

администрации Краснокутского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Паулкина

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

М.П.