

Приложение
к постановлению администрации
Краснокутского муниципального
района
от 13.11.2023 N 1040

**Муниципальная программа
«Комплексные кадастровые работы на территории Краснокутского
муниципального района Саратовской области на 2024 год»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Комплексные кадастровые работы на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области на 2024 год»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области
Соисполнитель муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений управления экономики, инвестиционной политики и земельных и имущественных отношений администрации района
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области; выявление бесхозных объектов недвижимости; повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами
Задачи муниципальной программы	Проведение мероприятий по проведению кадастровых работ; обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости; обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков. 2. Количество внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незаконченного строительства.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024 год Этапы реализации не выделяются
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам	Всего – 4 937,8 тыс. рублей 2024 год – 4 937,8 тыс. рублей; в том числе: федеральный бюджет: областной бюджет: 4 937,8 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение количества внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков на территории Краснокутского района 2. Увеличение количества внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незаконченного строительства, расположенных на территории Краснокутского района

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

30 апреля 2021 вступил в силу Федеральный закон от 30 апреля 2021 N120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внёс масштабные изменения в порядок и правила государственной регистрации прав на недвижимость, иное имущество на земельном участке и кадастрового учета. Поправки затронули вопрос совершенствования нормативно-правового регулирования государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой Федерального закона от 13.06.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В этой связи стал актуален вопрос уточнения границ земельных участков, исправления кадастровых ошибок.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах

незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории – кадастрового квартала. На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области вызвана тем, что порядка 8000 земельных участков учтены в Едином государственном реестре недвижимости, но границы их не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кроме того, выполнение комплексных кадастровых работ позволит выявить бесхозные объекты и сооружения, расположенные на территории городского округа, оформить на них право собственности.

Выполнение мероприятий программы позволит увеличить поступления в консолидированный бюджет Краснокутского района, получаемых от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

2. Цель и задачи муниципальной программы

Основной целью программы является наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области, а так же повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами.

Для реализации программы стоят следующие задачи: проведение мероприятий по проведению кадастровых работ; обеспечение полной объективной информацией органов местного самоуправления о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов недвижимости и изменения этих показателей; обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе; выявление безхозных объектов.

3. Целевые показатели муниципальной программы

В целях реализации муниципальной программы используются следующие целевые индикаторы (показатели) (приложение N 1).

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

1. Увеличение количества внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков на территории Краснокутского района.

2. Увеличение количества внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незаконченного строительства, расположенных на территории

Краснокутского района.

Муниципальная программа рассчитана на 2024 год.

5. Перечень основных мероприятий программы

В соответствии с поставленной целью и задачами реализация программы включает в себя:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности»;
- образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водным и объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, (приложение N 2).

6. Финансовое обеспечение реализации программы

Финансирование мероприятий при реализации программы осуществляется за счет средств областного бюджета.

Объем финансирования Программы приведен в приложении N 3.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Риск неуспешной реализации данной муниципальной программы оценивается как минимальный. Вместе с тем при реализации мероприятий могут возникнуть следующие риски и проблемы.

Проблемы, возникающие во время проведения ККР, влекут за собой возникновение ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами. К основным из них можно отнести следующие:

- выполнение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;
- уточнение местоположения границ земельных участков и определение их площади;
- выполнение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных за границей населенного пункта или кадастрового квартала;

- отсутствие определенного порядка действий в случае изменения характеристик объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости или обнаружения факта прекращения существования такого объекта капитального строительства;

- допущение исполнителями комплексных кадастровых работ технических ошибок при подготовке карты-плана территории;

- отсутствие доступа к объектам недвижимости, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы и недостаточное информирование населения о проведении комплексных кадастровых работ и т.д.

Для решения выявленных проблем и усовершенствования процесса проведения ККР необходимо, чтобы документация, подготавливаемая в процессе проведения комплексных кадастровых работ, строго соответствовала всем действующим нормативам, поскольку это является эффективным инструментом в предупреждении многих спорных вопросов, связанных с ведением кадастрового учета и регистрацией прав. Требуется ответственный профессиональный подход специалистов в процессе выполнения работ.