ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области

Время проведения: 19 ноября 2021 года **в** 10.00 часов.

Место проведения: актовый зал администрации Краснокутского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель слушаний: Курдупов С.П. начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района.

Секретарь слушаний: Пархоменко Д.А. начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Краснокутского муниципального района.

Член комиссии:

Саяпина Е.В.- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района

Ширшова Т.Ф. – депутат Краснокутского городского Совета депутатов

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие ­­­­12 человек: работники аппарата администра­ции Краснокутского муниципального района; население.

**Предмет слушаний:**

 24 сентября 2021 года администрацией Краснокутского муници­пального района было вынесено постановление № 681 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Краснокутского городского Совета депутатов от 24 декабря 2020 года № 117» которым была определена дата, место и время проведения публичных слушаний по данному вопросу.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, публичные слушания - это обсуждение проектов муниципальных правовых актов с уча­стием жителей МО г. Красный Кут, форма выражения мнения населения по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей МО г. Красный Кут в целом или значительной его части, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, на участие в обсуждении и принятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей МО г. Красный Кут или оказывающим воздействие на территорию их проживания.

Правилами землепользования и застройки МО г. Красный Кут установлено, что проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области выносится на публичные слушания в обязательном порядке.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным за­коном от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного са­моуправления в Российской Федерации», Уставом МО г. Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях в МО г. Красный Кут, постановлением администрации Краснокутского муниципального района № 148 от 19.02.2021 г.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области», земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, город Красный Кут, тер. ЦРБ, в части изменения зон: Зону - О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) изменить на Зону- О2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) и Зону – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) изменить на зону О2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения).
2. О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области», земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, на расстоянии 2516 м. северо-западнее от центра г. Красный Кут с кадастровым номером 64:17:190301:ЗУ1, в части изменения зон: Зону - ТОП (территория общего пользования) изменить на Зону – Т (зона транспортной инфраструктуры).

**Выступления:**

По первому вопросу выступил Курдупов С.П. с пояснениями того, что в зоне О1 и Ж1, которые обозначены на территории ЦРБ в основных видах разрешенного использования земельного участка отсутствуют такие виды разрешенного использования как: амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1. – необходимого для строительства поликлиники. Для этого мы изменяем зоны О1 и Ж1 на зону О2, в которой имеются все необходимые виды разрешенного использования.

По второму вопросу выступил Курдупов С.П. с пояснениями того, что в зоне нахождения аэродрома должна быть зона – Т (зона транспортной инфраструктуры) в которой находится вид разрешенного использования земельного участка Воздушный транспорт (7.4), на данном земельном участке расположен объект – нежилое здание «радиоцентр» с кад 64:17:000000:1701, находящийся в собственности юридических лиц.

**Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Участники публичных слушаний согласились с изменениями и предложили принять оба вопроса.

**Итоги публичных слушаний:**

 О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области», земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, город Красный Кут, тер. ЦРБ, в части изменения зон: Зону - О1 изменить на Зону- О2 и Зону – Ж1 изменить на зону О2, а также земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, на расстоянии 2516 м.северо-западнее от центра г. Красный Кут с кадастровым номером 64:17:190301:ЗУ1, в части изменения зон: Зону - ТОП изменить на Зону - Т., считать состоявшимися.

**По результатам публичных слушаний:**

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, представить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области Краснокутскому городскому Совету депутатов. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области, являются протокол публичных слуша­ний и заключение о результатах публичных слушаний.

Краснокутскому городскому Совету депутатов рекомендовать рассмотреть проект и принять решение по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области.

Протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний и проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки город Красный Кут Краснокутского муниципального района Саратовской области опубликовать на сайте администрации Краснокутского муниципального района в разделе Градостроительная деятельность.

Председатель публичных слушаний С. П. Курдупов

Секретарь публичных слушаний Д. А. Пархоменко