



ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 сентября 2023 года

**О внесении изменений в Закон Саратовской области
«О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности»**

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 126-ЗСО, 31 января 2022 года № 2-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 53-ЗСО, 11 августа 2022 года № 109-ЗСО) следующие изменения:

1) в преамбуле слово «случай» заменить словом «случаи»;

2) в статье 1:

а) в наименовании слово «Случай» заменить словом «Случаи»;

б) слова «В соответствии» заменить словами «1. В соответствии»;

в) дополнить частями 2–4 следующего содержания:

«2. По заявлению гражданина в соответствии с настоящим Законом предоставляется в собственность однократно бесплатно земельный участок, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке.

В случае, если индивидуальный жилой дом принадлежит на праве общей собственности гражданину и членам его семьи, земельный участок предоставляется в общую собственность указанным гражданам.

3. Граждане вправе обратиться за предоставлением однократно земельного участка, не включенного в перечни земельных участков в соответствии со статьей 6 настоящего Закона и перечни свободных земельных участков, сформированные в соответствии со статьей 8¹ настоящего Закона с учетом особенностей, предусмотренных статьей 8² настоящего Закона.

4. Приобретение в собственность бесплатно осуществляется в отношении либо земельного участка из перечней земельных участков в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, либо земельного участка из перечней свободных земельных участков, сформированных в соответствии со статьей 8¹ настоящего Закона, либо земельного участка, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, либо земельного участка, не включенного в перечни земельных участков в соответствии со статьей 8² настоящего Закона, по выбору граждан, указанных в настоящей статье.»;

3) пункт 5 части 8 статьи 3 дополнить словами «, и из реестра граждан, указанных в статье 12³ Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле», в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно»;

4) в пункте 6 статьи 4 слова «в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона» заменить словами «по основаниям, указанным в подпункте 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) в статье 5:

а) в пункте 3 части 1 слова «в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона» заменить словами «по основаниям, указанным в подпункте 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) в части 2¹:

в абзаце втором слова «случае, установленном» заменить словами «случаях, установленных»;

в абзаце третьем слова «случае, установленном» заменить словами «случаях, установленных»;

в абзаце четвертом слова «случае, установленном» заменить словами «случаях, установленных»;

в абзаце пятом слова «случае, установленном» заменить словами «случаях, установленных»;

б) в статье 6:

а) абзац первый части 1 после слов «предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно,» дополнить словами «за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона,»;

б) часть 3 после слов «предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно,» дополнить словами «за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона,»;

в) абзац второй части 7 после слов «с учетом перечня федеральных земельных участков,» дополнить словами «за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона,»;

7) статью 7 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предоставление земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством.»;

8) в части 1 статьи 8:

а) после слов «включенные в перечень земельных участков,» дополнить словами «за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона,»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном статьями 39¹⁴–39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

9) в части 2 статьи 8¹:

а) абзац первый после слов «входящих в состав такого муниципального района» дополнить словами «, за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона»;

б) абзац второй после слов «входящих в состав такого муниципального района» дополнить словами «, за исключением земельных участков, указанных в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона»;

10) дополнить статьей 8² следующего содержания:

«Статья 8². Особенности предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не включенных в перечни земельных участков и перечни свободных земельных участков

1. Граждане вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не включенные в перечни земельных участков и перечни свободных земельных участков, которые предстоит образовать или границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, установленном статьями 39¹⁴–39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, место жительства (пребывания) которого находится на территории области, подает заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность бесплатно земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») (далее – заявление о предварительном согласовании) в орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган области в соответствии со статьей 2 настоящего Закона.

3. Рассмотрение заявления о предварительном согласовании и принятие решения о предварительном согласовании предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляются органом местного самоуправления или уполномоченным исполнительным органом области в соответствии со статьей 2 настоящего Закона в срок не более 30 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предварительном согласовании должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании, предусмотрен пунктом 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления от граждан заявлений о предварительном согласовании в отношении одного и того же земельного участка рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления о предварительном согласовании.

Орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

11) в пункте 7 статьи 10 слова «в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона» заменить словами «по основаниям, указанным в подпункте 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»;

12) в статье 11:

а) в части 2 слова «уполномоченным исполнительным органом области и органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом области, органом местного самоуправления, иным уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков органом в случае, указанном в абзаце втором части 3 статьи 7 настоящего Закона,»;

б) в части 3 слова «уполномоченным исполнительным органом области и органами местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом области, органом местного самоуправления, иным уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков органом в случае, указанном в абзаце втором части 3 статьи 7 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

Р.В. Бусаргин

г. Саратов
2 октября 2023 г.
№ 114-ЗСО