###

###

###  АДМИНИСТРАЦИЯ

### КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

### от 17.04.2020 года № 327

### г. Красный Кут

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Краснокутского муниципального района от 15.11.2018 г. № 1593 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Краснокутского муниципального района»** |

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года N 767-П О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», **администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Постановление администрации Краснокутского муниципального района от 15.11.2018 г. № 1593 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Краснокутского муниципального района» , а именно – приложение к постановлению читать в новой редакции, согласно приложению к данному постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района [www.krasny-kut.ru](http://www.krasny-kut.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации района Полывянного И.В.

**Глава Краснокутского**

**муниципального района Д.А.Уполовников**

Приложение к постановлению

администрации Краснокутского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_

**Приложение к постановлению**

**администрации Краснокутского**

**муниципального района**

**от 15.11.2018 № 1593**

**Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей на территории Краснокутского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел архитектуры и строительства Комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации Краснокутского муниципального района. |
| Соисполнители муниципальной программы: | Отсутствуют. |
| Цели муниципальной программы,  | -решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий- удовлетворение потребностей молодых семей проживающих на территории Краснокутского муниципального района в доступном и комфортном жилье,. |
| Задачи муниципальной программы: | - предоставление молодым семьям – участникам программы проживающим на территории Краснокутского муниципального района, социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома.  |
| Целевые показатели муниципальной программы: | - улучшение жилищных условий 9 молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района. Доля молодых семей 13,8 % |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы: | 2019 — 2024 г.г. |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы: | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы **2821374,00 рублей** из них:**2019 год****- 1141974 рублей** в том числе:- 238590,14 рублей — субсидии за счет средств федерального бюджета - 242438,36 рублей — субсидии за счет средств областного бюджета -4859,00 рублей — софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 656086,50 рублей — внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района);**2020 год****1679400,00 рублей (прогнозно)**в том числе:-233059,85 рублей — субсидии за счет средств федерального бюджета - 348730,15 рублей— субсидии за счет средств областного бюджета -6000,00 рублей – субсидии из бюджета Саратовской области в рамках достижения соответствующих задач федерального проекта-0,0 рублей— софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 1091610,00 рублей (прогнозно)— внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района);**2021 год****- 0,00 рублей (прогнозно)** в том числе:- 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств федерального бюджета - 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств областного бюджета -0,00 рублей (прогнозно) — софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 0,00 рублей (прогнозно) — внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района) **2022 год****-0,00рублей (прогнозно)** в том числе:- 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств федерального бюджета - 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств областного бюджета -0,00 рублей (прогнозно) — софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 0,00 рублей (прогнозно) — внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района);**2023 год****-0,00** **рублей (прогнозн**о) в том числе:- 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств федерального бюджета - 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств областного бюджета -0,00 рублей (прогнозно) — софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 0,00рублей (прогнозно) — внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района);**2024 год****-0,00** **рублей** (прогнозно) в том числе:- 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств федерального бюджета - 0,00 рублей (прогнозно) — субсидии за счет средств областного бюджета -0,00 рублей (прогнозно) — софинансирование районного бюджета Краснокутского муниципального района - 0,00 рублей (прогнозно) — внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Краснокутского муниципального района). |
| Ожидаемые результаты муниципальной программы: | - обеспечение комфортных условий проживания; улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района. |

1. **Характеристика сферы реализации программы.**

Поддержка молодых семей и в первую очередь многодетных семей
в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в России. В Краснокутском муниципальном районе финансовая поддержка молодых семей при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2002 года, однако до настоящего времени на учете для улучшения жилищных условий в администрации Краснокутского муниципального района состоит 65 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья
без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое может быть использовано в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств уплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить
на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь
в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Краснокутском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Реализация мероприятий, намеченных муниципальной программой, направлена на обеспечение комфортных условий проживания; улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района.

Система мероприятий включает следующие направления:

 1. Финансовое обеспечение программы.

По финансовому обеспечению реализации программы предусматривают подготовку технико-экономических обоснований и расчетов при формировании бюджета Краснокутского муниципального района на соответствующий год. При этом должен учитываться порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, установленный Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050».

 2. Правовое и методологическое обеспечение программы.

по правовому и методологическому обеспечению программы предусматривают информирование населения о целях и задачах механизма улучшения жилищных условий.

 3. Организационное обеспечение программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

 - признание молодых семей, имеющих доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

 - формирование списка молодых семей – участников программы;

 - выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома.

**2. Цели и задачи программы.**

Цель программы

- решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- удовлетворение потребностей молодых семей проживающих на территории Краснокутского муниципального района в доступном и комфортном жилье.

Задача программы:

- предоставление молодым семьям – участникам программы проживающим на территории Краснокутского муниципального района, социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома.

**3. Целевые показатели программы.**

Реализация программы позволит достигнуть следующих целевых показателей:

- улучшение жилищных условий 9 молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района;

Сведения о целевых показателях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Прогноз конечных результатов программы,**

**сроки и этапы реализации программы.**

В результате реализации программы планируется достижение следующих конечных результатов программы:

- обеспечение комфортных условий проживания; улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района;

 Реализация программы рассчитана на период 2019 - 2024 годы.

**5. Перечень основных мероприятий**

 Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Краснокутского муниципального района» обеспечивает достижение цели по удовлетворению потребностей молодых семей в доступном и комфортном жилье путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома.

Мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

получение документов от молодых семей, имеющих доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения молодых семей в программу;

 формирование списков молодых семей для участия в программе;

 определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы на соответствующий год;

 выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома

Перечень мероприятий приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**6. Финансовое обеспечение реализации программы.**

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения отражены
в приложение № 3 к муниципальной программе.

.

**7. Анализ рисков реализации программы**

**и меры управления рисками.**

 Для оценки достижения цели программы необходимо учитывать макроэкономические, финансовые риски.

 Финансирование мероприятий напрямую зависит от стабильности областного бюджета в период их реализации. Основным из возможных рисков является недофинансирование мероприятий программы из областного бюджета. секвестрование бюджетных ассигнований может привести к срыву реализации программных мероприятий. Неисполнение целевых показателей послужит негативным фактором при определении результативности выполнения программных мероприятий.

**Приложение №1**

**к муниципальной программе**

**Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района на 2019-2024 годы»** |
| **1.** | Обеспечение комфортных условий проживания, улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района | семья | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| **2.** | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет бюджетных средств, от общего числа нуждающихся молодых семей, признанных участниками программы | процентов | 1,5% | 1,5% | 1,5% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |

**Приложение №2**

**к муниципальной программе**

**Основные мероприятия муниципальной**  **программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | срок | Ожидаемый непосредственный результат | Последствия не реализации основного мероприятия |
| Начала реализации | Окончание реализации |
| **1.1.** | **Основное мероприятие 1.1**«Обеспечение жилыми помещениями молодых семей» | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации Краснокутского муниципального района | 2019 год | 2024 год | обеспечение комфортных условий проживания; улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района. | Отсутствие денежных средств для реализации муниципальной программы  |

**Приложение №3**

**к муниципальной программе**

**Сведения**

**об объемах и источниках финансирования муниципальной программы**

**«Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего) | В том числе по годам реализации (рублей) |
| 2019год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год(прогноз) | 2024 год(прогноз) |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района на 2019-2024 годы»** | **Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства**  | **Всего**  | **2821374,00** | **1141974,00** | **1679400,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **федеральный бюджет**  | **471649,99** | **238590,14** | **233059,85** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **областной бюджет**  | **597168,51** | **242438,36** | **354730,15** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **бюджет района**  | **4859,00** | **4859,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Внебюджетные источники**  | **1747696,50** | **656086,50** | **1091610,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Основное мероприятие** «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей» | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства | **Всего**  | **2821374,00** | **1141974,00** | **1679400,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральный бюджет  | 471649,99 | 238590,14 | 233059,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет  | 597168,51 | 242438,36 | 354730,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 4859,00 | 4859,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники  | 1747696,50 | 656086,50 | 1091610,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Мероприятие 1**Обеспечение жильем молодых семей | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства | **Всего**  | **2815374,00** | **1141974,00** | **1673400,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральный бюджет  | 471649,99 | 238590,14 | 233059,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет  | 591168,51 | 242438,36 | 348730,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 4859,00 | 4859,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники  | 1747696,50 | 656086,50 | 1091610,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Мероприятие 2**Обеспечение жильем молодых семей (в рамках достижения соответствующих задач федерального проекта) | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства | **Всего**  | **6000,00** | **0,00** | **6000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет  | 6000,00 | 0,00 | 6000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Приложение № 4**

**к муниципальной программе**

**План-график**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей**

 **Краснокутского муниципального района на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование(подпрограммы.ВЦП, основногомероприятия, контрольного события) | Ответственныйисполнитель иответственныйработник(должностьи ФИО) | Ожидаемыйрезультатреализациимероприятия | Срокначалареалии-зации | Срококончанияреализа- ции(дата контроль-ного события) | Источникифинансирова-ния програм-мы, подпрог-рамм, основ-ных мероп-риятий,мероприятий | Объем финансового обеспечения (рублей) |
| Всего | В том числе по кварталам |
| I | II | III | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Наименование** **муниципальной** **программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей Краснокутского муниципального района на 2019-2024годы»** | **Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства** | **обеспечение ком-фортных условий проживания;** **улучшение жилищ-ных условий молодых семей, проживающих на территории Краснокутского муниципального района.** | **2020** | **2020** | **Всего**  | **1679400,00** | **0,00** | **1679400,00** | **0,00** | **0,00** |
| **федеральный****бюджет**  | **233059,85** | **0,00** | **233059,85** | **0,00** | **0,00** |
|  **областной бюджет**  | **354730,15** | **0,00** | **354730,15** | **0,00** | **0,00** |
| **бюджет района**  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **внебюджетные****источники (прогнозно)** | **1091610,00** | **0,00** | **1091610,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | **Основное мероприятие** «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей». | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства | Получение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома стандартного жилья | 2020 | 2020 | **Всего**  | **1679400,00** | **0,00** | **1679400,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральныйбюджет  | 233059,85 | 0,00 | 233059,85 | 0,00 | 0,00 |
|  областной бюджет  | 354730,15 | 0,00 | 354730,15 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетныеисточники (прогнозно) | 1091610,00 | 0,00 | 1091610,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.1.** | **Мероприятие 1**Обеспечение жильем молодых семей | Отдел архитектуры и строительства комитета архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства | Получение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома стандартного жилья | 2020 | 2020 | **Всего**  | **1673400,00** | **0,00** | **1673400,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральныйбюджет  | 233059,85 | 0,00 | 233059,85 | 0,00 | 0,00 |
|  областной бюджет  | 348730,15 | 0,00 | 348730,15 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетныеисточники (прогнозно) | 1091610,00 | 0,00 | 1091610,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.2.** | **Мероприятие 2**Обеспечение жильем молодых семей (в рамках достижения соответствующих задач федерального проекта) | **Всего**  | **6000,0** | **0,00** | **6000,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральныйбюджет  | 6000,00 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
|  областной бюджет  | 0,00 | 0,00 | 6000,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет района  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетныеисточники (прогнозно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |