



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04. 2021 года № 294

г. Красный Кут

**О внесении изменений в постановление
администрации Краснокутского
муниципального района
от 17 декабря 2020 года № 1210**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Краснокутского муниципального района Саратовской области администрация Краснокутского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Краснокутского муниципального района от 17 декабря 2020 года № 1210 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации района обеспечить размещение настоящего постановления в установленном порядке на официальном сайте администрации Краснокутского района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Краснокутского
муниципального района



В.В. Гречушкина

Приложение к постановлению
 администрации
 Краснокутского района
 от «16» 04 2021г. № 294

Паспорт
 программы профилактики нарушений обязательных требований, требований,
 установленных муниципальными правовыми актами по организации и
 осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляемого
 администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области на
 2021 год и плановый период 2022-2023гг.

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023гг (далее Программа)
Правовые основания разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Постановление администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 5 марта 2019 года № 216 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области»
Ответственный исполнитель программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цели программы	предупреждение нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

Задачи программы	<p>осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;</p> <p>выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;</p> <p>информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;</p> <p>принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией Краснокутского района, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Краснокутского района, требований законодательства РФ;</p> <p>улучшить информационное обеспечение деятельности администрации Краснокутского района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;</p> <p>уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Краснокутского района</p>
Целевые показатели программы (индикаторы)	Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (приложение)

Программа
профилактики нарушений обязательных требований,
требований, установленных муниципальными правовыми актами
по организации и осуществлению муниципального земельного контроля,
осуществляемого администрацией Краснокутского муниципального
района Саратовской области
на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023гг. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области от 5 марта 2019 года № 216 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области», Уставом Краснокутского муниципального района Саратовской области.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются ведущим специалистом отдела земельных и имущественных отношений комитета сельского хозяйства администрации Краснокутского района Саратовской области.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен действующим законодательством, выдаются администрацией Краснокутского района Саратовской области на основании предложений служащих отдела земельных и имущественных отношений.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Саратовской области, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

2.3.2. требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право

аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

2.3.3. требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

2.3.4. требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

2.3.5. обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

2.3.7. предписаний по вопросам устранения нарушений земельного законодательства, выявленных должностными лицами муниципального земельного контроля;

2.3. выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, их части, расположенные в границах территории Краснокутского муниципального района Саратовской области, и поселений, входящих в состав Краснокутского муниципального района Саратовской области (далее - объекты).

3. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

4. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (приложение).

5. Отчетные показатели Программы на 2021 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 60% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

6. Проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 60% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Приложение

к Программе профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

План-график профилактических мероприятий на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки исполнения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Актуализация размещенных на официальном сайте администрации Краснокутского района Саратовской области нормативно - правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля	ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг нормативно - правовых актов ежемесячно)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального	ведущий специалист отдела земельных и имущественных администрации Краснокутского района	постоянно в течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

	земельного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации руководеств (памяток) по соблюдению обязательных требований.		по мере необходимости	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований		не реже одного раза в год	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	предотвращение нарушений обязательных требований
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений	ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района			
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав	ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района	в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	предотвращение нарушений обязательных требований

	<p>юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>				
6.	<p>Размещение на официальном сайте администрации, комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
7.	<p>Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 5 Программы</p>	<p>ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным</p>	<p>ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>		<p>Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год</p>

**ПРОЕКТ Плана-графика
профилактических мероприятий на плановый период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки исполнения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Актуализация размещенных на официальном сайте администрации Краснокутского района Саратовской области нормативно - правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля.	ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг нормативно - правовых актов ежемесячно)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации районов (памяток) по соблюдению обязательных требований.	ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района	по мере обращения	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах	ведущий специалист отдела земельных и	по мере необходимости	юридические лица, индивидуальные	повышение информированности

	<p>массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>предприниматели, граждане</p>	<p>подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>предотвращение нарушений обязательных требований</p>
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>предотвращение нарушений обязательных требований</p>
6.	<p>Размещение на официальном сайте</p>	<p>ведущий специалист</p>	<p>по мере</p>	<p>юридические лица, повышение</p>

	<p>администрации, комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>необходимости</p>	<p>индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
<p>7.</p>	<p>Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 5 Программы</p>	<p>ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Краснокутского района</p>	<p>ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным</p>		<p>доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год</p>